



**10 Pièces**

**1541 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2395**

**7 900 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché dans un cadre calme et arboré, la Grande Maison de Bernard Magrez est une demeure du XVIII<sup>ème</sup> siècle d'environ 700 m<sup>2</sup>. Sa façade en pierre de taille, ornée de grandes fenêtres et de balcons en fer forgé, reflète le patrimoine architectural bordelais. Entièrement rénovée, elle comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée majestueux et de vastes salles de réception. Aux étages, grandes suites avec salles de bains. Le sous-sol, aménagé, abrite une cuisine professionnelle imaginée par un chef doublement étoilé. L'extérieur comprend une terrasse de 100 m<sup>2</sup> ainsi que de magnifiques jardins à la française impeccablement entretenus, avec allées symétriques et sculptures d'art contemporain, qui créent un cadre paisible et raffiné. Une parcelle adjacente de 921 m<sup>2</sup>, incluant un garage, un hangar et une Arcachonnaise, offre la possibilité d'agrandir la propriété pour développer de nouvelles activités. Sa proximité avec le centre-ville, ses commerces, commodités et transports en fait une destination prisée des voyageurs en quête d'authenticité. Contact : Paul Lassalle 06 20 52 49 14

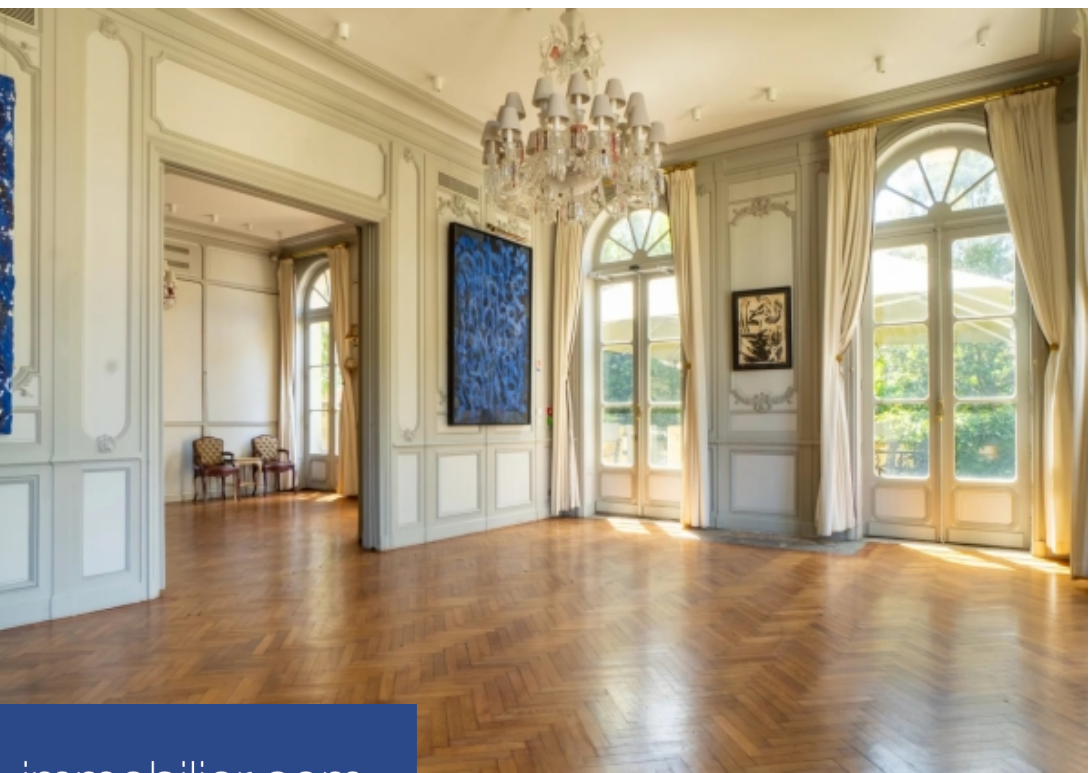
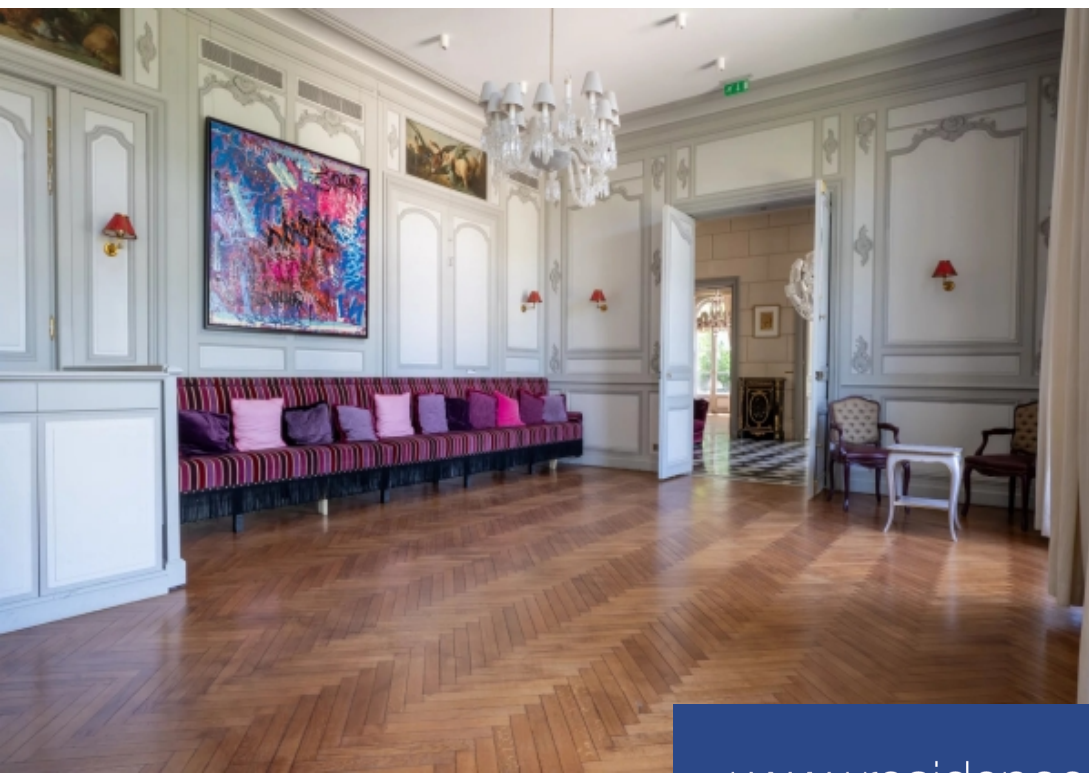
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

