



13 Pièces

740 m²

Réf. A2406

2 550 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein centre de Caudéran, magnifique maison de plus de 490 m² habitables bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, sur une parcelle de 4500 m². La maison principale dispose d'une belle entrée, d'une grande cuisine d'îlot et d'un double séjour donnant sur la jardin. A l'étage, un grand palier dessert quatre grandes chambres avec leurs salles d'eau privatives. Une maison indépendante attenante (Avec un accès direct existant) dispose d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec salle de bains et salle d'eau. Une autre partie (environ 100 m²) ayant été consacrée en bureaux à l'origine, comprend une entrée indépendante, deux pièces, une cuisine. Un grand sous-sol avec garages, espaces de stockage/ atelier, complète ce bien d'exception.

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

