



**6 Pièces**

**205 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2493**

**1 295 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

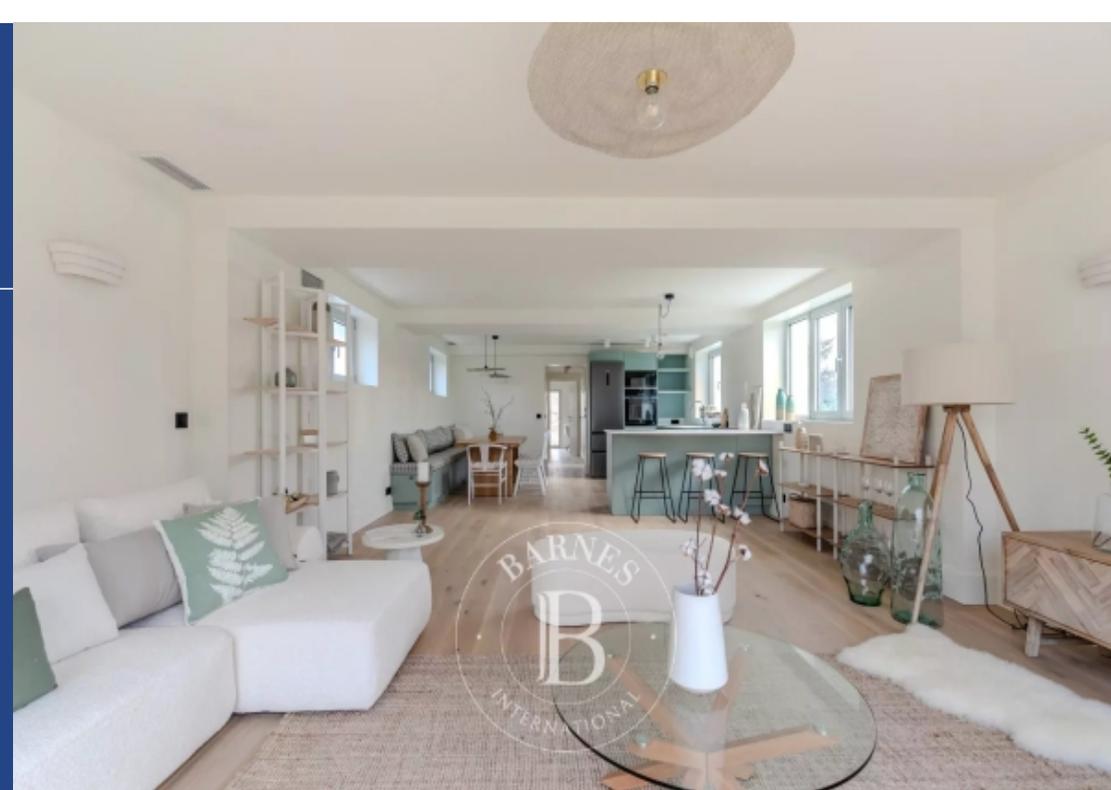
Belle maison familiale de 180m<sup>2</sup> totalement rénovée en 2024, sur une parcelle de 515m<sup>2</sup> située dans une rue calme à Caudéran. L'entrée distribue un grand séjour avec cuisine ouverte et salon donnant directement sur la terrasse plein ouest avec piscine chauffée et beau jardin paysagé. Une chambre de plain-pied avec placards et bureau créés sur mesure et sa salle d'eau ainsi qu'un cellier/buanderie complètent ce niveau. A l'étage, une grande suite parentale avec dressing et salle de bain/ salle d'eau et deux chambres, chacune avec leur propre salle d'eau. Dans le fond du jardin, une dépendance de 25m<sup>2</sup> avec rangements et salle d'eau. Un jardin d'accueil avec possibilité de stationner un véhicule complète ce bien moderne aux prestations de qualité.

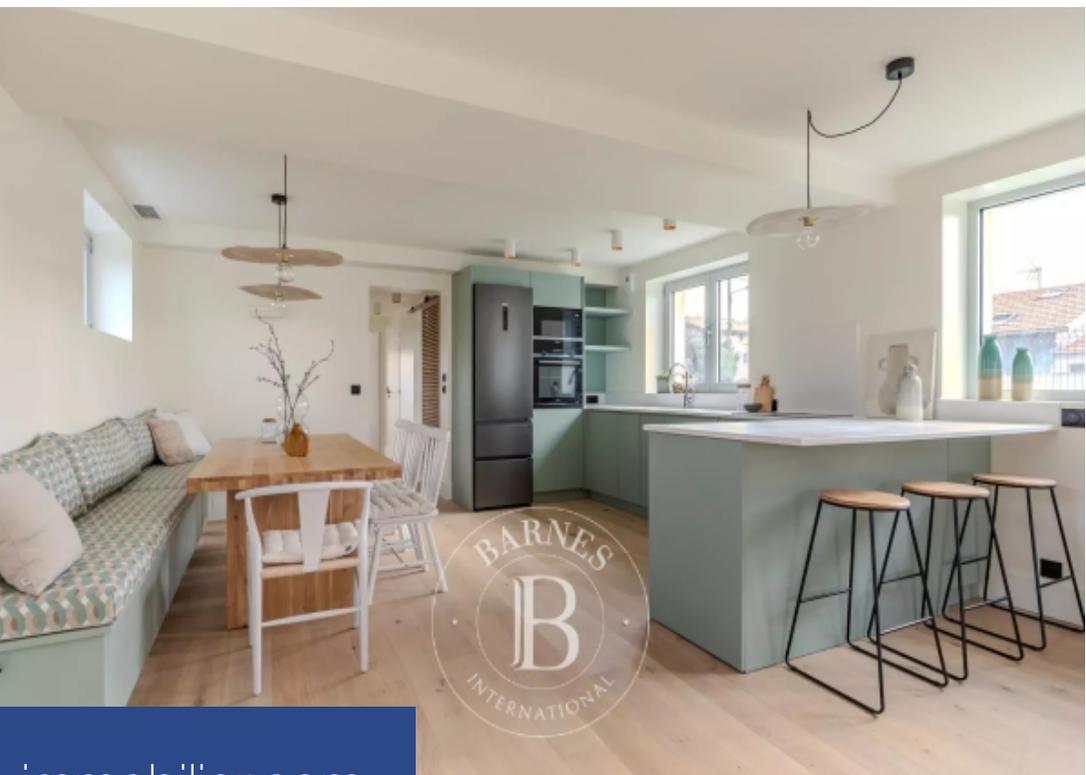
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

