

Bordeaux Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

**10 Pièces**

**410 m<sup>2</sup>**

**Réf. 05996**

**4 875 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Tres beau domaine de 10 ha en aoc saint emilion grand cruce bel ensemble à taille humaine sur le terroir remarquable et très recherché de saint emilion comprend un premier îlot d'environ 2 hectares de belles vignes de merlot de plus de 60 ans d'âge. Attenant, le superbe château du XIXème siècle en pierre, d'une surface de 280 m2, rénové en 2021 et disposant d'excellentes performances énergétiques, dispose sur trois niveaux, d'un bureau, d'une salle à manger avec cheminé, d'une cuisine équipé, de 4 chambres, de deux salles d'eau avec wc et d'une dernière pièce (à aménager) doté d'une superbe ...

Beautiful estate of 10 ha in aoc saint emilion grand cruthis beautiful estate in the remarkable terroir of saint emilion includes a first block of about 2 hectares of beautiful merlot vines over 60 years old. The superb 19th century stone château, with a surface area of 280 m2, renovated in 2021 and with excellent energy performance, has on three levels, an office, a dining room with fireplace, a fully equipped kitchen, 4 bedrooms, two shower rooms with toilets and a last room (to be converted) with a superb roof frame. This island also hosts the buildings of exploitation of a total surface ...

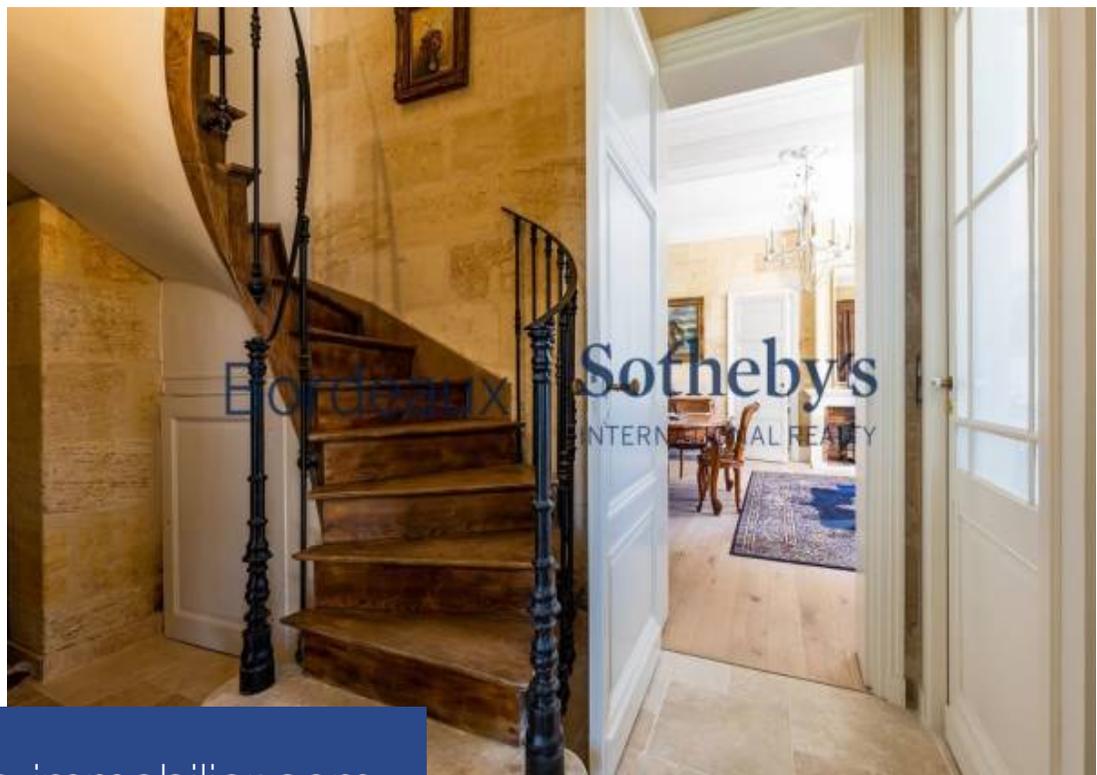
**BORDEAUX SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

40 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

