



Bordeaux Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

15 Pièces

600 m<sup>2</sup>

Réf. 06081

1 693 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - superbe château à 30 min de bordeaux - 10 ha niché à seulement 30 minutes de bordeaux dans un cadre paisible et sans nuisance, cette magnifique propriété de 10 hectares et son petit vignoble se situent au Cœur des premières Côtes de bordeaux. Le château historique, à réinventer, dispose de beaux volumes et de prestations authentiques, d'un superbe parc avec vues imprenables sur la belle campagne environnante et d'un agréable espace piscine. De nombreuses dépendances accueillent des gîtes indépendants ou des espaces à aménager selon vos projets... Les six hectares de vignes sont ...

Exclusive - nice vineyard estate, 30 minutes away from the city of bordeaux - 10 ha beautiful château from the 17th century in good condition, with 2 towers, pool and views in a very scenic environment small vineyard, 6 hectares in premières cotes de bordeaux, with a perfect cellar well equipped, and a distribution in line with a 30.000 bottles production hospitality business adds easy revenues to this lifestyle investment in good condition : no works needed- what we love: this winegrowing estate near bordeaux, with its renovated historic château and exceptional views, its small vineyard and ...

**BORDEAUX SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

40 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

