

Bordeaux | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

15 Pièces

478 m<sup>2</sup>

Réf. 06398

2 095 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Parc bordelais - hôtel particulier exceptionnel - 5 chambres - jardin privatif situé dans un quartier recherché de Caudéran, à quelques pas du Parc Bordelais, des écoles et des commerces de la Barrière du Médoc, cette magnifique propriété d'environ 480 m<sup>2</sup> s'élève sur cinq niveaux harmonieux et baignés de lumière, offrant un potentiel de rénovation unique. Rez-de-chaussé : une entrée grandiose, un double salon traversant, une cuisine séparée, ainsi qu'une terrasse offrant un accès direct à un jardin orienté plein sud. Premier étage : une nouvelle entrée élégante, un vaste séjour, une cuisine ...

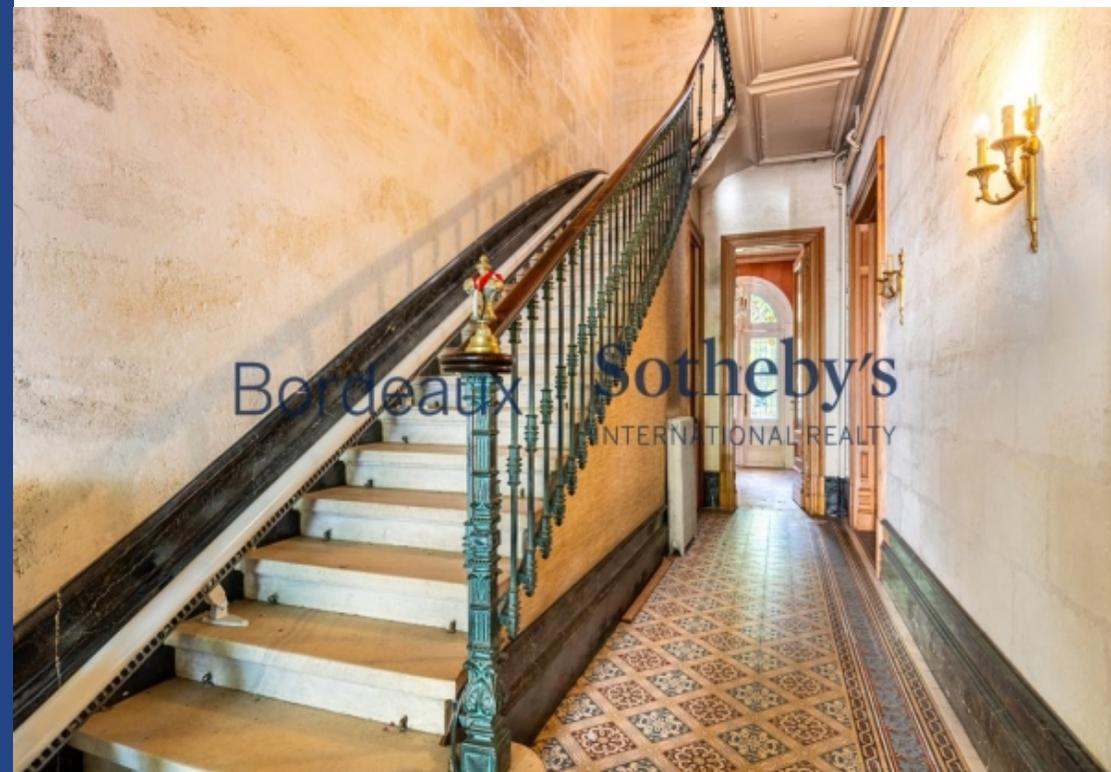
Parc bordelais – exceptional hotel particulier – 5 bedrooms – private garden located in the highly sought-after neighborhood of Caudéran, just steps from Parc Bordelais, local schools, and the shops at Barrière du Médoc, this magnificent property of approximately 480 m<sup>2</sup> spans five beautifully proportioned and light-filled levels, offering a unique renovation potential. Ground floor: a grand entrance hall, a spacious double living room, a separate kitchen, and a terrace leading to a south-facing private garden. First floor: an elegant entrance, a large living room, a separate kitchen with ...

**BORDEAUX SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

40 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



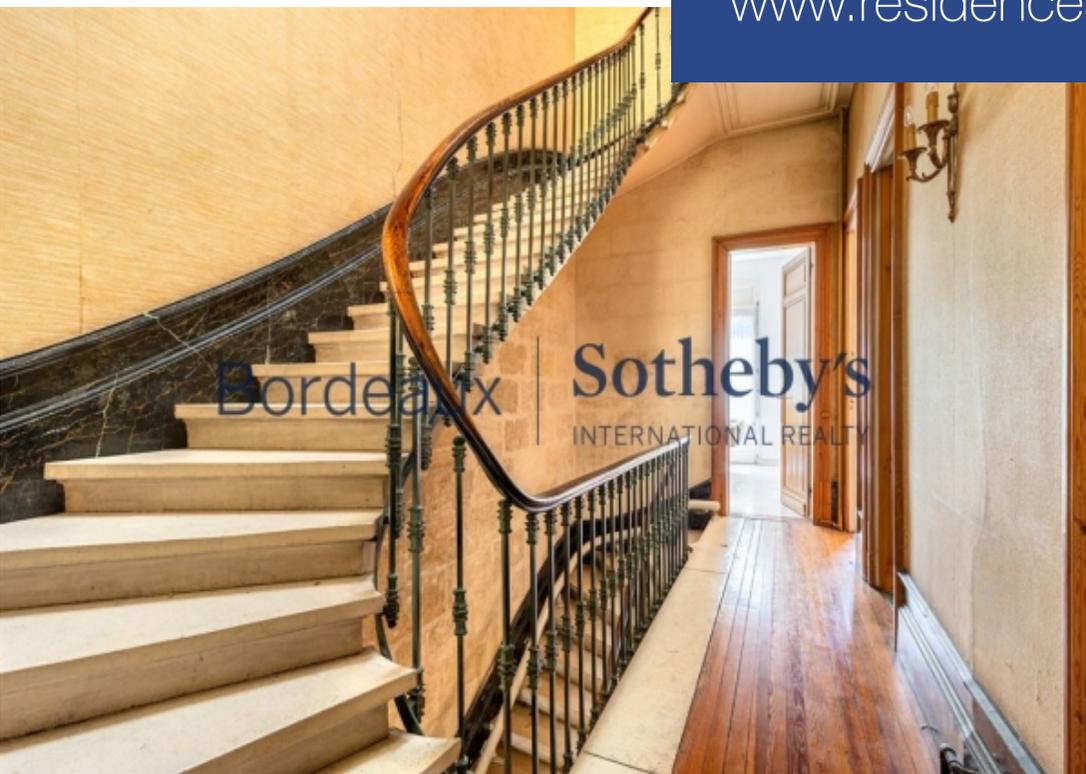


Bordeaux Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Bordeaux Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Bordeaux Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Bordeaux Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY