



EMILE GARCIA  
PROPRIÉTÉ

8 Pièces

320 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3425-BCA

1 750 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche de la Barrière du Médoc et du Parc Bordelais, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Belle maison bourgeoise en pierre de 320 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec jardin, piscine et 2 places de stationnement. Superbe entrée avec authentiques carreaux de ciment desservant une salle à manger et 2 vastes pièces de réception ouvert sur un bel espace extérieur paysager avec piscine orienté sud. Cuisine dinatoire avec verrière atelier ouvert sur l'extérieur. Le superbe escalier d'époque mène à l'espace nuit qui se compose au 1er étage de 3 très grandes chambres, 3 salles de bains, une suite parentale, ainsi qu'une buanderie. Au 2ème étage, 2 chambres, une salle d'eau, et un salon/salle de jeux. Prestations anciennes préservées, charme absolu.

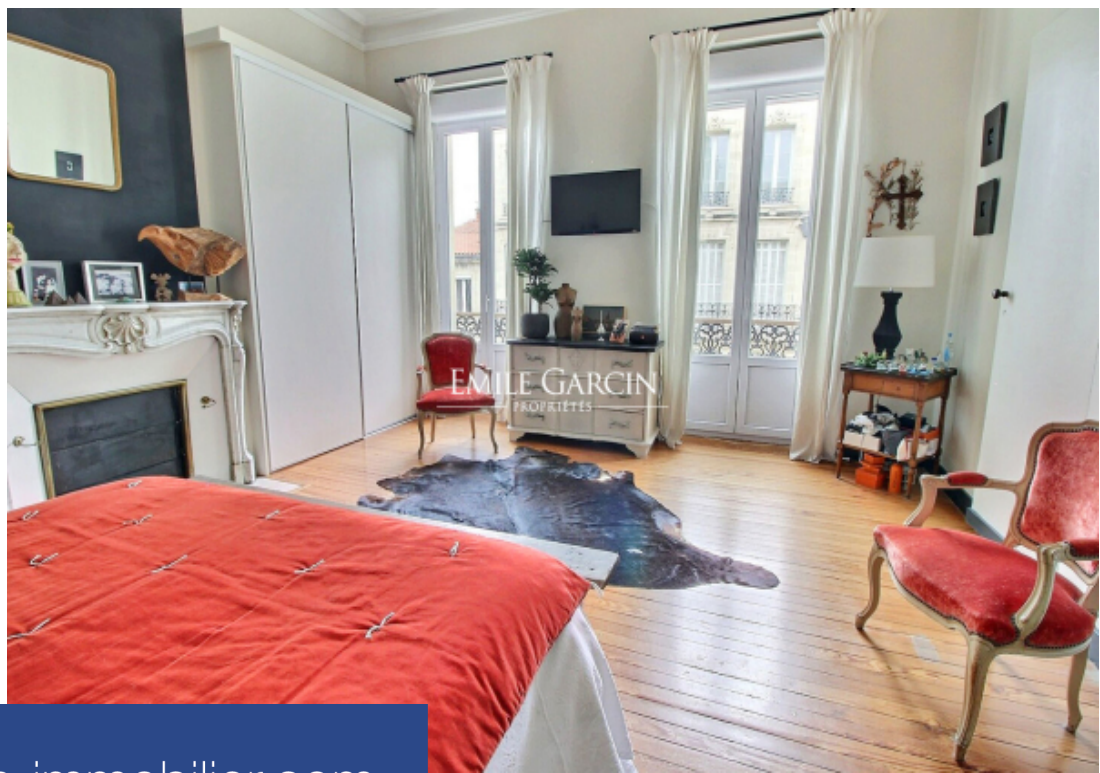
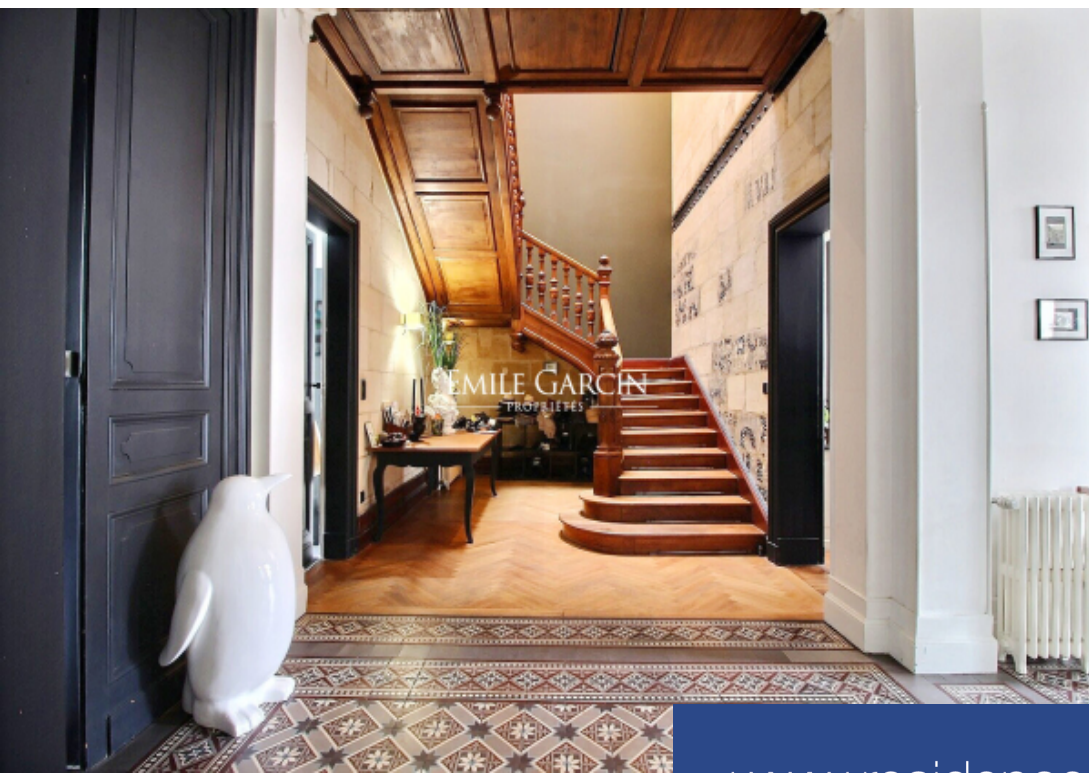
## EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

