



EMILIE GARCIN
PROPRIETES

10 Pièces

350 m²

Réf. BDX-3577-BCA

2 990 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À quelques pas du Parc Bordelais, dans un environnement prestigieux et à proximité des écoles de renom (Tivoli, Grand Lebrun, Assomption Sainte Clotilde) , magnifique maison du XIXème siècle de style directoire d'environ 350 m² avec jardin arboré de 1 300 m². Les prestations d'origine sont très bien conservées et subliment cette demeure. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec carreaux de ciment d'origine, pièces de réception en enfilade ouvertes sur le parc arboré, 4 chambres avec salle d'eau ou point d'eau, bureau, lingerie, cuisine et sa souillarde. À l'étage, l'espace nuit avec une chambre nuptiale spacieuse et lumineuse donnant sur une grande terrasse dominant le parc, petite chambre, grande salle de bains. Au sous-sol, grande cave voûtée et saine. Grand garage. Possibilité de piscine. Réserve foncière en fond de parcelle. Ce bien rare aux volumes généreux et prestations d'exception offre un cadre et une qualité de vie remarquable à l'emplacement de choix.

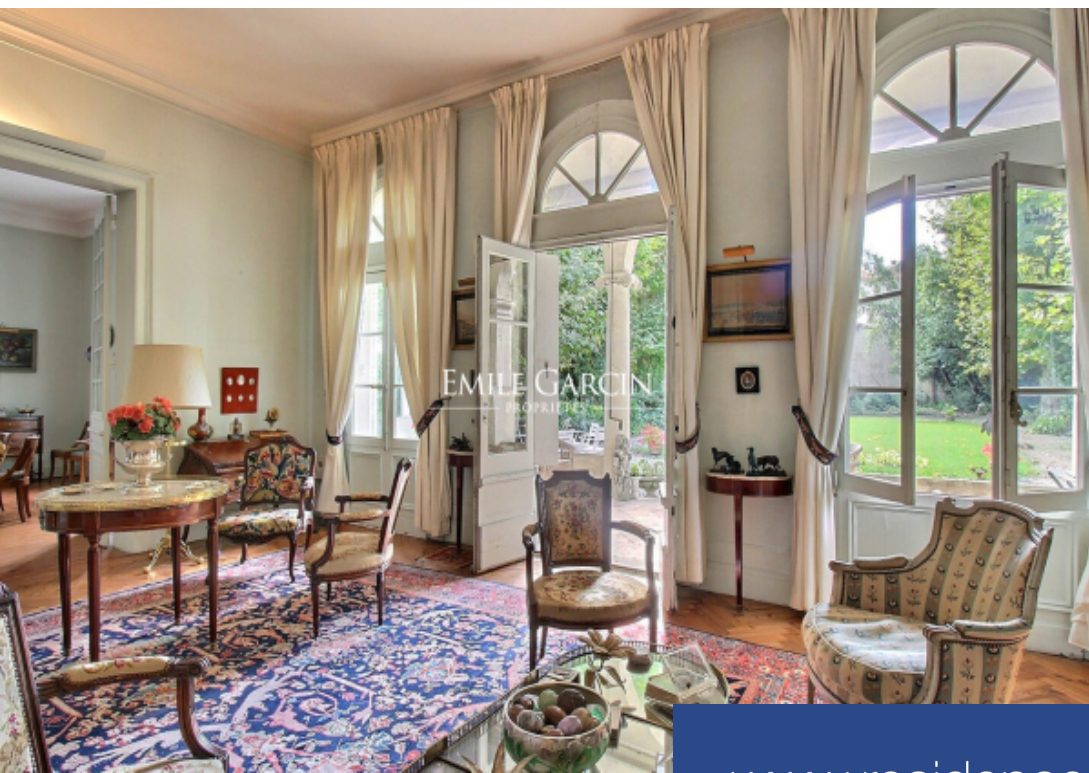
EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

