



**9 Pièces**

**255 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85188524**

**1 144 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Léognan, sur un beau terrain clos et paysagé de 3000 m<sup>2</sup>, cette propriété vous charmera par son environnement et ses espaces. Elle se développe sur environ 255 m<sup>2</sup> et dispose, au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre ainsi que d'un bureau. L'étage, quant à lui, offre 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Coup de cœur assuré pour la vaste véranda, offrant un bel espace de vie et un panorama changeant au fil des saisons. Le magnifique jardin révèle plusieurs essences d'arbres et de plantes, parmi lesquelles une roseraie, des ...

In Léognan, on a beautiful enclosed and landscaped 3000 m<sup>2</sup> plot, this manor house will charm you with its surroundings and spaciousness. It offers approximately 255 m<sup>2</sup> of living space and features, on the ground floor, a living-dining room, a dining room, a fully equipped kitchen, a bedroom, and an office. Upstairs, you will find 4 bedrooms, a bathroom, and a shower room. You'll fall in love with the large veranda, which provides a lovely living space and a different view as the seasons change. The magnificent garden reveals various types of trees and plants, including a rose garden, peonies, ...

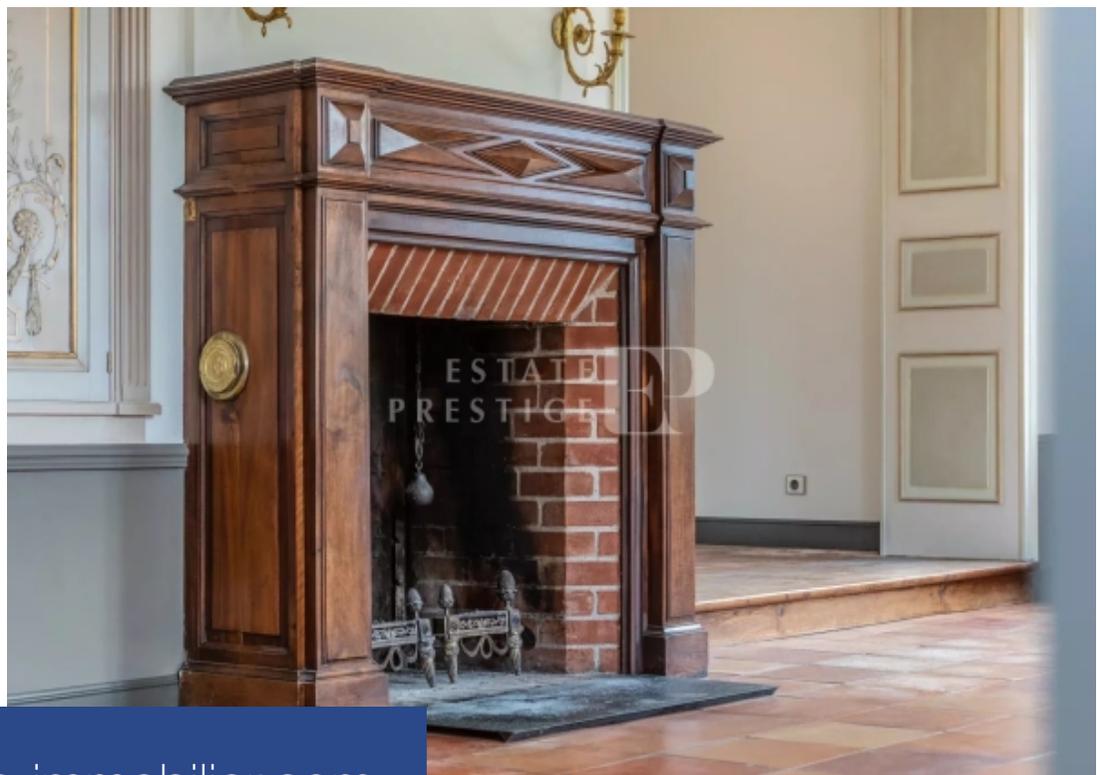
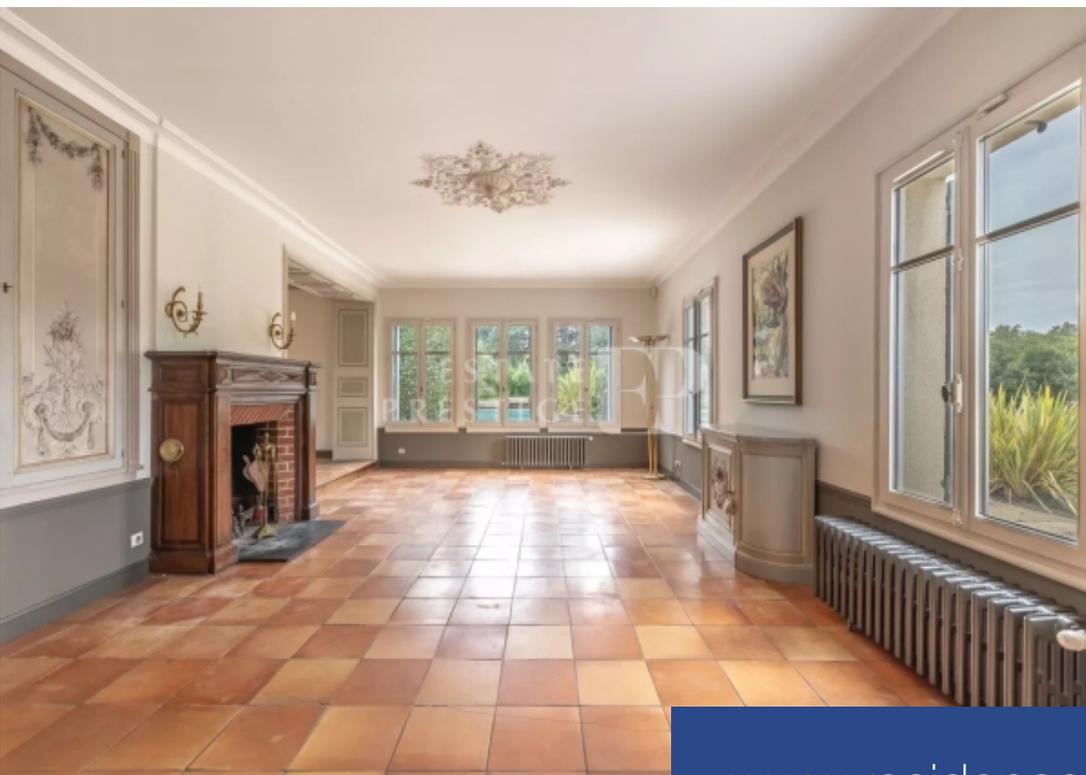
**ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK BORDEAUX**

32 place Martyrs de la Résistance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

