



ESTATE
ICE

6 Pièces

300 m²

Réf. 85417674

2 250 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le quartier prisé de Caudéran, à proximité des écoles renommées, cette magnifique maison contemporaine de près de 300 m² habitables vous séduira par son élégance et son confort. En arrivant, un charmant jardin avec boulodrome vous accueille, ajoutant une touche conviviale à cette propriété d'exception. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine dînatoire semi-ouverte, offrant un espace de vie harmonieux. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse agrémentée d'une piscine chauffée et d'une dépendance. Le ...

Certainly, here is the translation: Located in the sought-after Caudéran neighborhood, near renowned schools, this magnificent contemporary home offers nearly 300 sqm of refined living space. As you arrive, a charming front garden with a pétanque court welcomes you, adding a friendly touch to this exceptional property. The ground floor features a spacious entrance, a bright living room with a fireplace, a dining room, and a semi-open dine-in kitchen, creating a generous and harmonious living space. The entire area opens onto a terrace with a heated pool and an outbuilding. The first floor hosts ...

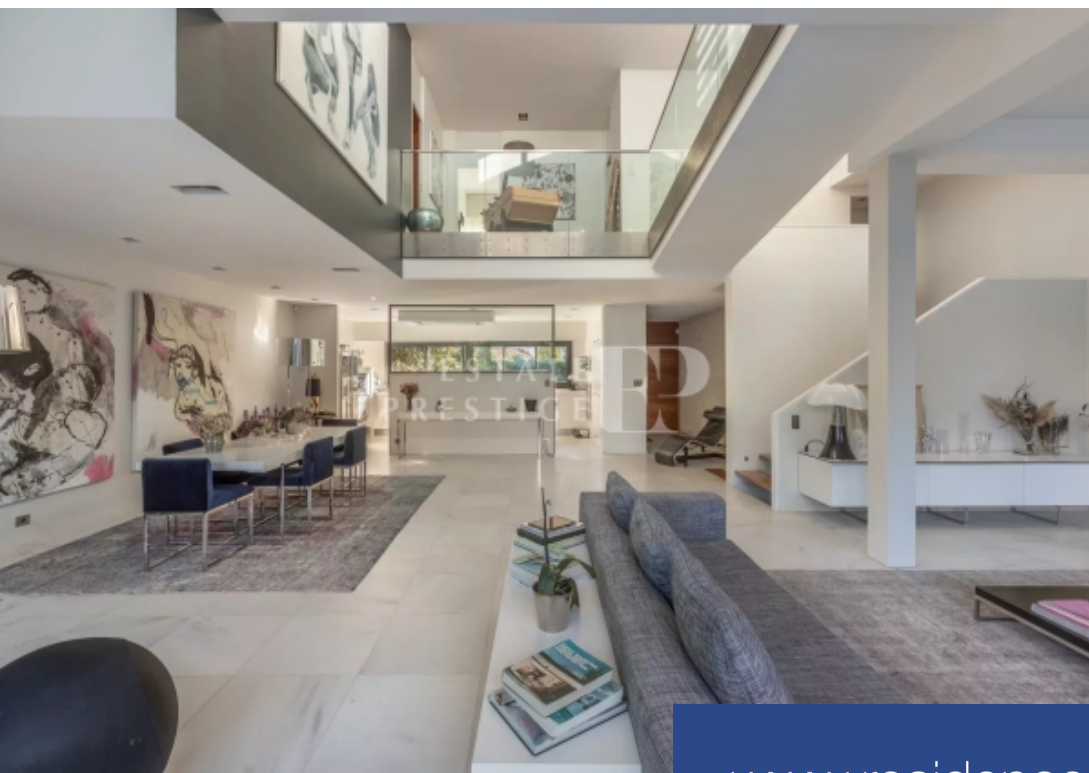
ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK BORDEAUX

32 place Martyrs de la Résistance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

