



7 Pièces
200 m²
Réf. 4541
1 138 500 €

Bordeaux
Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Goldwelling Bordeaux vous invite à visiter cette belle maison en pierre de 200 m², lumineuse avec son jardin arboré de 164 m² (dont une partie est constructible) et ses terrasses extérieures. La campagne en ville! A 500 mètres de la Place Gambetta et du centre historique de Bordeaux. Ecoles, commerces, transports et administrations à proximité. En pénétrant dans les lieux l'on s'aperçoit que les prestations anciennes ont été conservées avec parquet, moulures, puit de jour avec vitraux et cheminées en marbre, les volumes sont beaux et que le potentiel est grand. L'entrée dessert un couloir de distribution avec carreaux de ciment d'époque, un grand séjour de 42 m² avec cuisine séparée, l'ensemble donnant sur une grande terrasse de 17 m² exposée sud avec vue sur le jardin. A l'étage, le palier distribue 3 chambres de 11 m² à 20 m² dont deux avec balcon qui dominent le jardin, un bureau ou une chambre supplémentaire ainsi qu'une grande salle de bain avec pierre de Gironde. Au rez-de-jardin, une grande pièce de 27 m² avec baie vitrée s'ouvrant sur une terrasse de 30 m² et le jardin, 2 espaces avec fenêtre pouvant faire office de bureau ou autre, une grande buanderie avec carreaux de ...

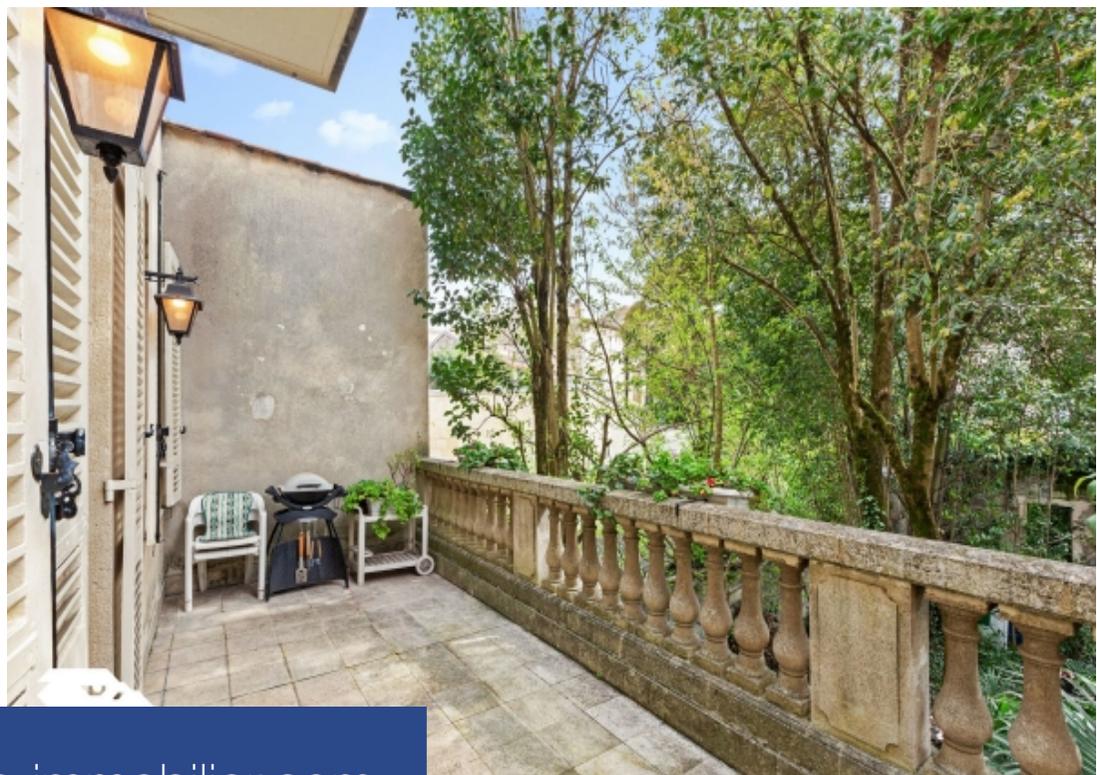
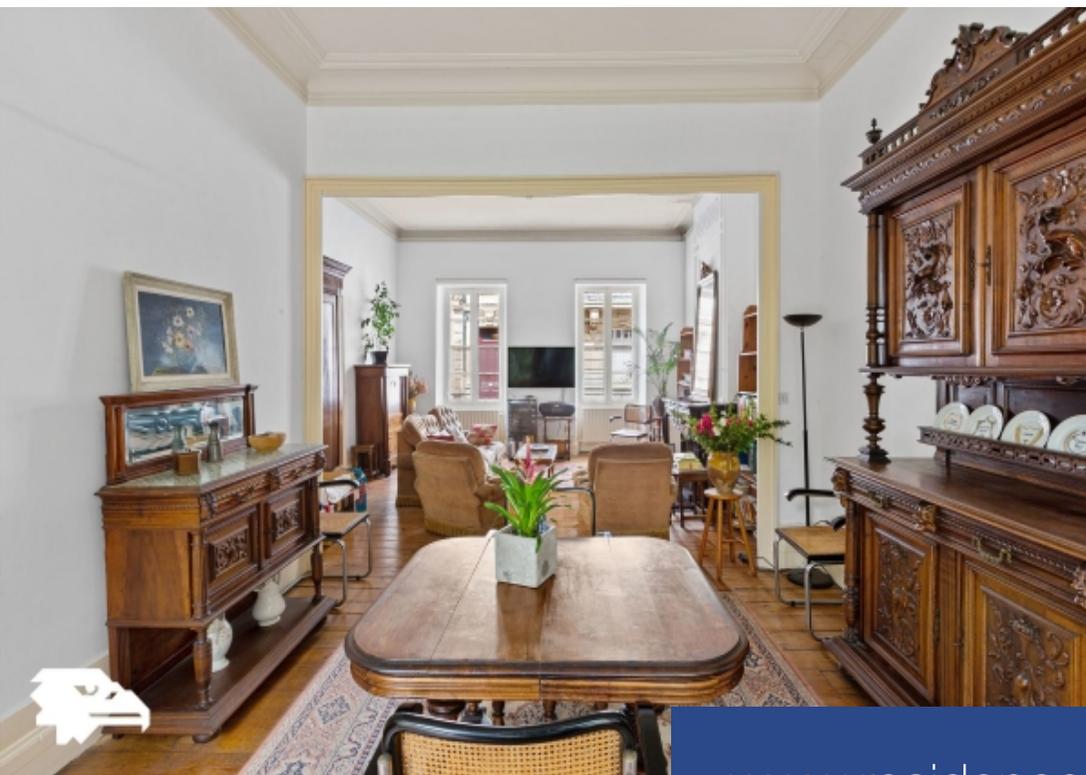
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

