



6 Pièces

122 m²

Réf. 4502

610 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Dans le quartier de Saint-Genès à Bordeaux, Goldwelling vous propose cette ravissante maison de ville en pierre avec un grand jardin arboré de 130 m² qui vous charmera immédiatement. D'une superficie de 122 m² dont une dépendance récente de 18 m² dans le jardin. Un véritable havre de paix à proximité du centre historique de Bordeaux. En rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour ouvert sur le jardin, une cuisine séparée avec cellier et un bureau. Au premier étage, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de douches et sanitaires séparés. Puis un deuxième étage (surélevé en 2018 avec une réfection complète de la toiture) qui laisse place à une grande chambre et sanitaires, avec vue dégagée sur le jardin. La dépendance contemporaine avec salle de douches et sanitaires peut servir de chambre pour recevoir ou installer un bureau, idéal pour le télétravail. Une agréable terrasse en bois complète cet espace. Quartier calme qui dispose de toutes les infrastructures de transport, d'éducation, de sport et de commerces. La maison se trouve à moins de cinq minutes à pieds de la rue très commerçante Edmond Costedoat, qui fait le lien entre le quartier de Saint-Genès et le centre-ville, ...

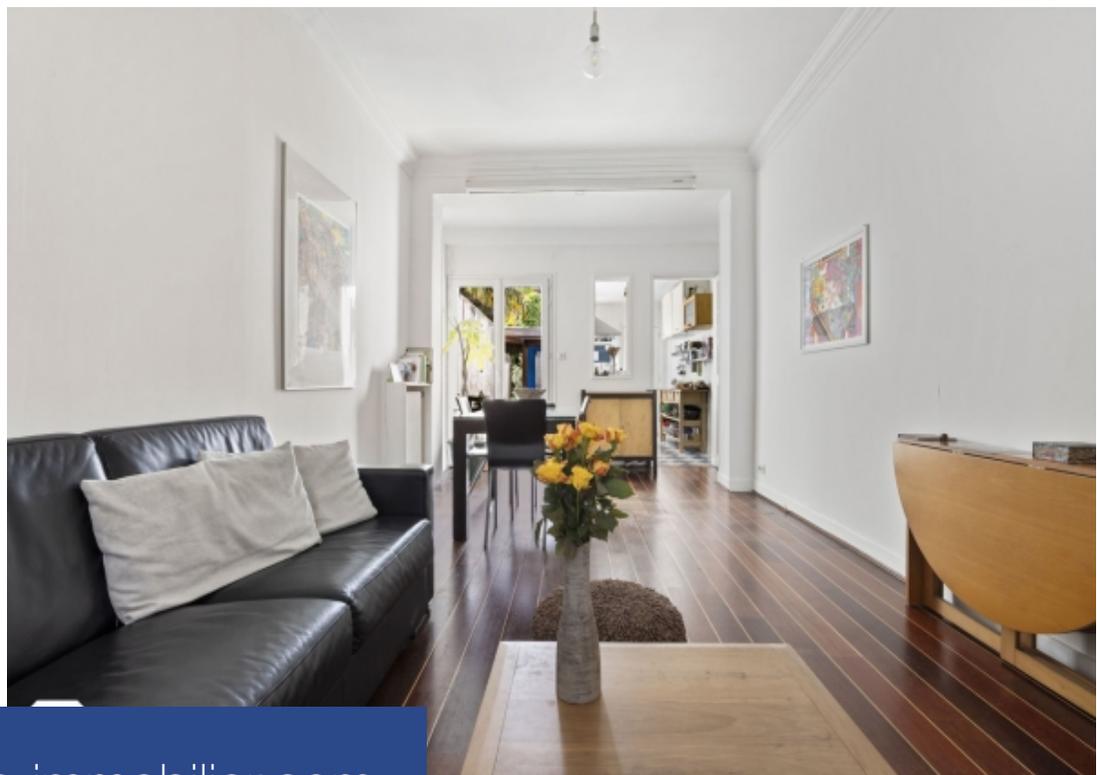
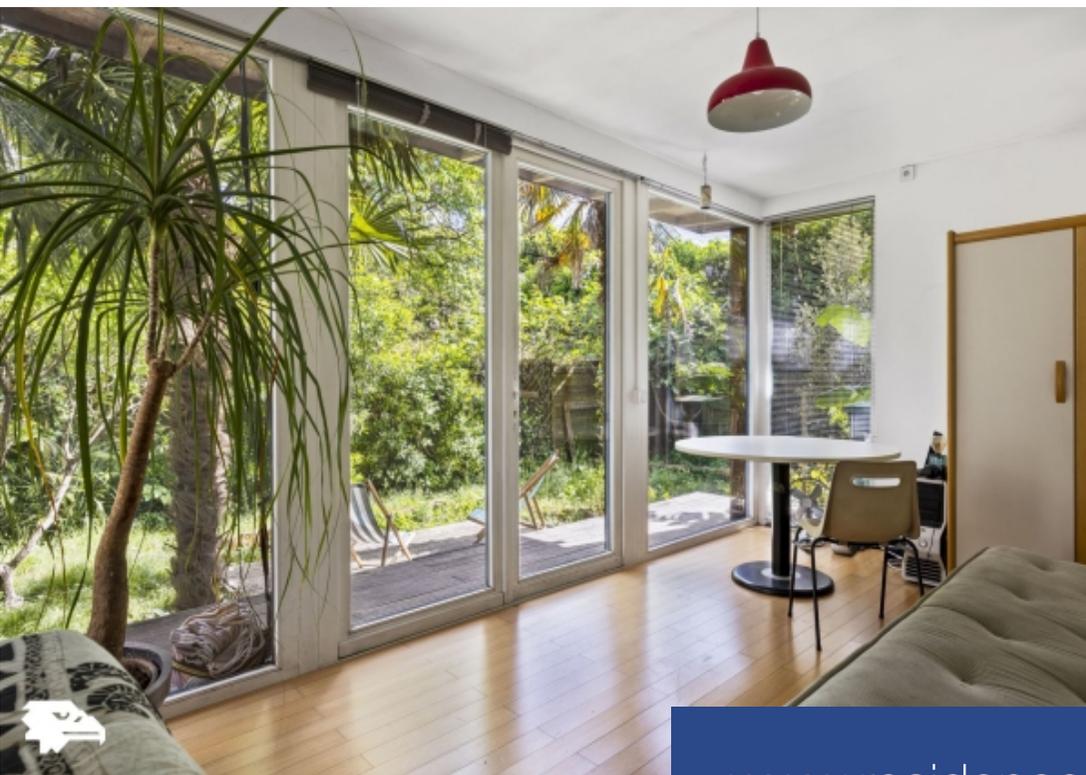
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

