



**4 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4582**

**465 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Goldwelling Bordeaux vous propose en exclusivité ce très joli cocon au cœur de Caudéran entièrement rénové de 82 m<sup>2</sup> sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, la magie opère immédiatement et le charme de cette maison vous séduira. Le séjour très lumineux avec la cuisine ouverte équipée faite sur mesure et son électroménager SMEG domine la terrasse et le jardin. Puis, deux chambre avec des beaux volumes ouvertes aussi sur le jardin, un bureau ou un dressing, une salle de bain full métal jacquet avec douche à l'italienne, sanitaires séparés. L'ensemble est agencé avec beaucoup de goût et composé de matériaux chaleureux de qualité. Tout a bien été pensé, volets en bois exotiques fabriqués par un artisan, huisseries en aluminium, double vitrage, isolation des murs et des sols, radiateurs thermostatiques, portes acoustiques, peinture Ressource et toiture en bon état. La terrasse en béton ciré et le jardin offrent un espace très agréable dans une ambiance de plénitude et de convivialité où il fait bon se détendre. Un garage et une place de stationnement complètent ce bien. A cinq minutes à pied du centre de Caudéran, proche des commerces des écoles et des complexes sportifs. Possibilité de ...

## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

