



10 Pièces

280 m²

Réf. 14449

1 890 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - CENTRE/SAINT-SEURIN. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente ce superbe hôtel particulier avec un magnifique grand jardin, une dépendance et 3 stationnements sur la parcelle. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec carreaux de ciment dessert les pièces de réception aux magnifiques prestations anciennes avec parquet, cheminées et grande hauteur sous plafond, ainsi que la véranda avec grande verrière donnant sur le jardin arboré. Cuisine indépendante. Un escalier en pierre mène à la partie nuit répartie sur 2 niveaux. La grande chambre parentale de 35m² se situe au 1er étage, ainsi que 2 autres chambres, 1 dressing et 1 salle de bain. Au 2ème étage, 2 autres chambres et 3 espaces supplémentaires à aménager selon vos besoins. Une cave, 3 stationnements, une dépendance et un jolie serre complètent cet ensemble exceptionnel à fort potentiel, aux beaux volumes ayant conservé ses prestations d'origine. Prévoir des travaux. Emplacement idéal au pied de la basilique Saint Seurin. proche du centre, des écoles et des transports. Prix : 1.890.000 EUR (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

