



CRANGE-DELMAS

7 Pièces

141 m<sup>2</sup>

Réf. 14327

945 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

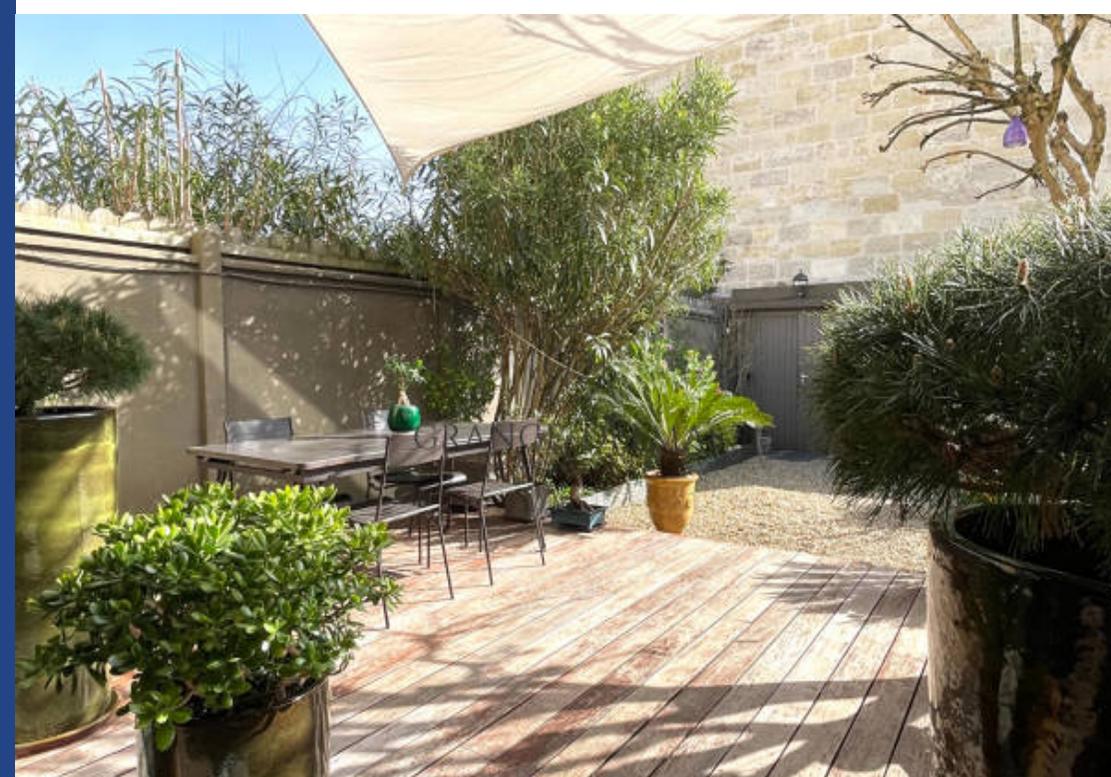
BORDEAUX - CAUDÉРАН. L'agence GRANGE DELMAS vous propose à la vente cette très jolie maison en pierre de 149m<sup>2</sup> au sol, située dans un quartier recherché par les familles pour la proximité des écoles, des transports, des commerces et du Parc Bordelais. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec carreaux de ciment distribue un grand bureau avec cheminée côté façade et la belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant de plain-pied sur une terrasse et un beau jardin arboré bien exposé. Le garage est au bout du jardin. Un bel escalier en pierre mène au 1er étage, le palier dessert 3 jolies chambres avec placards, 2 salles d'eau et une buanderie. Au niveau supérieur, 2 chambres supplémentaires. Une cave et un garage complètent cette maison familiale en excellent état et à la décoration soignée, à quelques minutes à pied des écoles Grand Lebrun, Jean Cocteau et Bon Pasteur. Prix: 945.000 EUR . (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

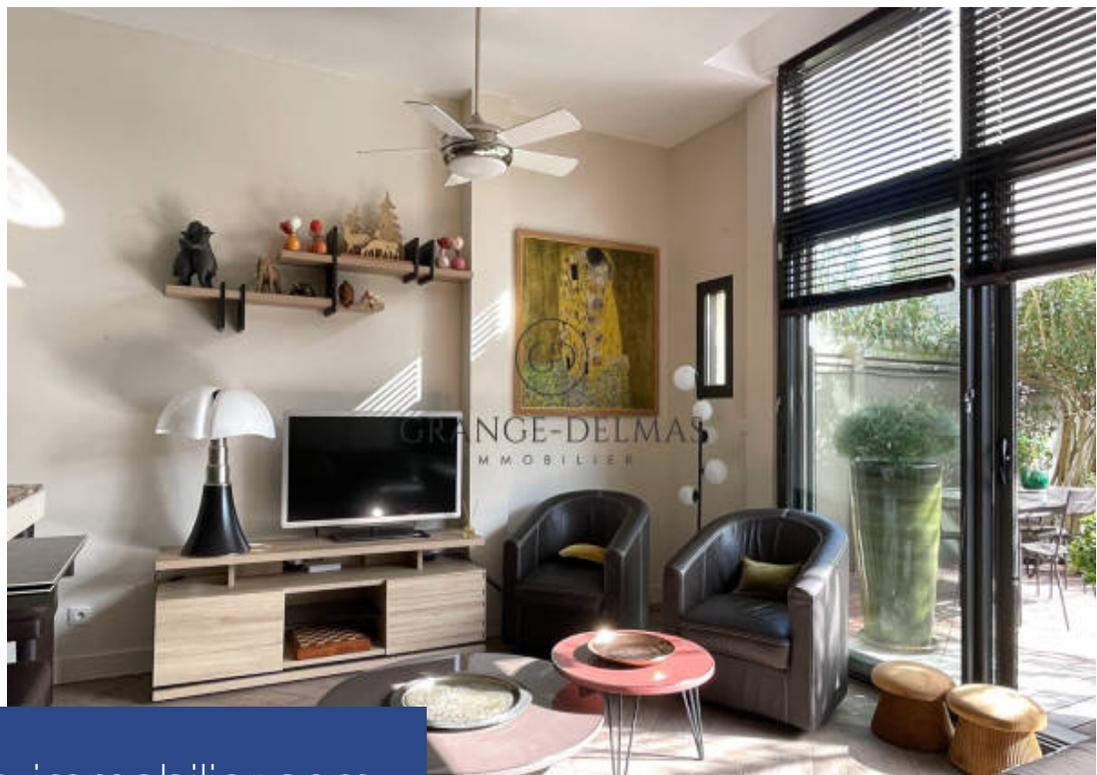
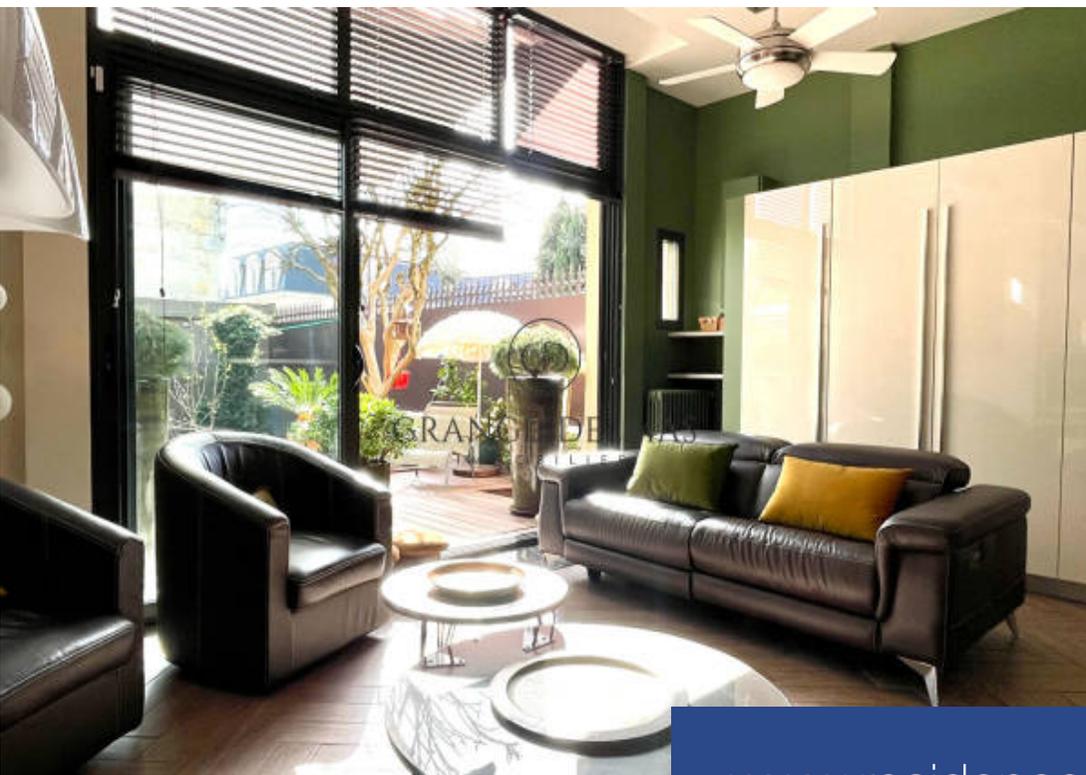
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

