



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

5 Pièces

146 m<sup>2</sup>

Réf. 14384

842 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT SEURIN FONDAUDÈGE. L'agence GRANGE DELMAS vous propose à la vente cette maison à la belle façade pierre, avec accès sur une autre rue pour stationnement. Au rez-de-chaussée, une entrée latérale avec carreaux de ciment donne sur des grands volumes de pièces de réception avec parquet ouvrant de plain-pied sur une agréable cour. Une cuisine séparée ayant également un accès sur l'extérieur complète ce niveau. Un escalier en pierre mène au 1er étage, composé de 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Une grande cave et un grenier aménageable complètent cette maison familiale ayant conservé de belles prestations anciennes. Un extérieur de 70 m2 environ donne sur une autre rue permettant l'accès aux vélos, vélos cargo, motos et petite voiture. Proche des commerces, des écoles (Camille Jullien, St Gabriel) et des transports (futur bus express, tram D...) Prix : 842.000€ FAI (3.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

