



6 Pièces

188 m²

Réf. 14437

1 050 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - CROIX BLANCHE- L'agence GRANGE DELMAS vous propose à la vente cette maison à la belle façade pierre, de 188m² de surface au sol, 159m² habitable, avec accès sur une autre rue pour le grand garage, dans un secteur calme du quartier prisé Saint Seurin. Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée latérale distribue un salon côté rue et le séjour côté cour avec parquet, corniche et une cuisine semi ouverte. Un escalier en pierre mène au 1er étage, composé de 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le rez-de-jardin accueille une grande pièce de 36m² ouvrant sur une cour bien exposée. Une salle d'eau et une buanderie finalise ce niveau. Un garage complète cette maison familiale ayant conservé de belles prestations anciennes. Proche des commerces, des écoles (Camille Jullien, collègue Cassagnol annexe la Benatte, St Gabriel) et des transports (futur bus express). Prix : 1.050.000€ FAI (5,00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

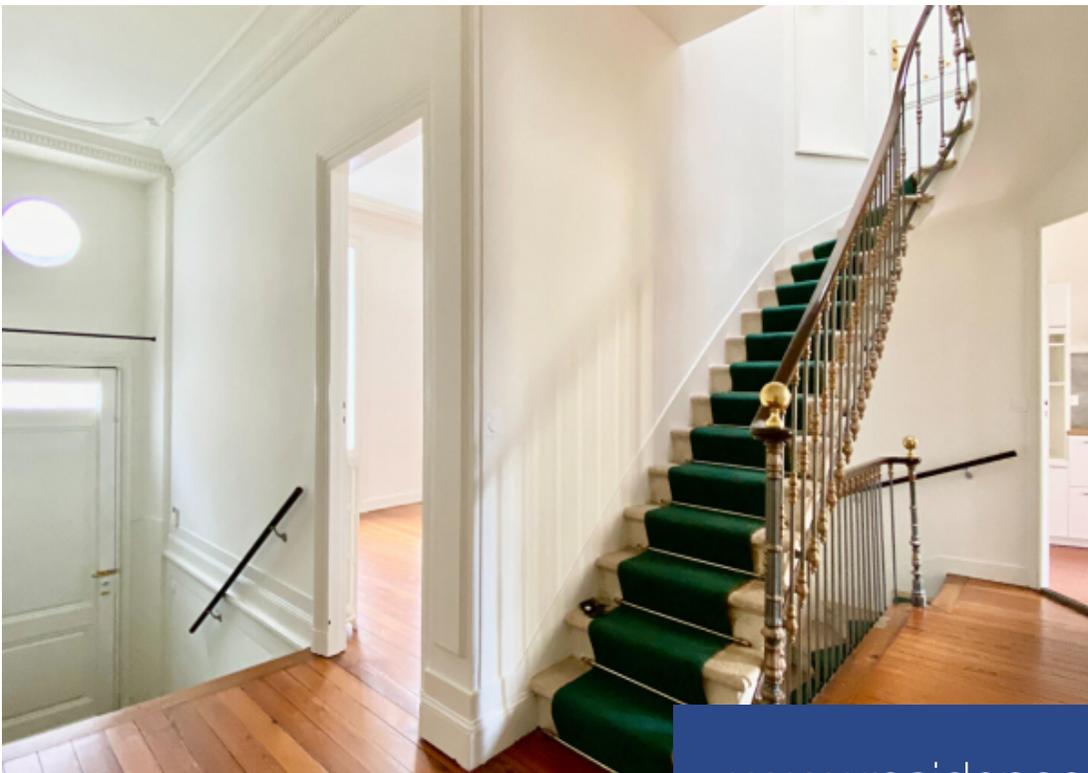
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

