



GRANGE-DELMA  
IMMOBILIER

5 Pièces

107 m<sup>2</sup>

Réf. 14461

678 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDERAN. Proche Grand Lebrun et centre de Caudéran. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette agréable maison en R+1 norme RT2012, située dans une rue calme, proche du centre de Caudéran, du parc Bordelais et des établissements scolaires. En retrait de rue avec un jardin d'accueil, cette maison se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, et une belle pièce de vie donnant de plain pied sur une terrasse et un jardin bien exposé. Au 1er étage, le palier distribue 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, et 1 salle de bains. Un garage complète cette maison familiale. Proche des écoles, des commerces et des transports. Prix : 678. 000EUR (4.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)