



4 Pièces

160 m²

Réf. 14487

1 280 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - FONDAUDÈGE. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette belle maison en pierre entièrement rénovée, située dans une rue calme à quelques pas du marché de Lorme. Au rez-de-chaussée, le couloir d'entrée dessert le garage et une grande pièce avec salle d'eau. Un escalier en pierre permet d'accéder au 1er étage composé d'un grand séjour traversant de 50m² avec cheminée donnant sur une belle terrasse par une large baie vitrée. La cuisine dinatoire ouvre également sur la terrasse. Une buanderie complète ce niveau. Au 2ème étage, un large palier aménageable en 4ème chambre distribue 3 grandes chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 1 dressing. Un garage double de 55m² et une belle cave complètent cette maison traversante baignée de lumière, à l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Emplacement recherché pour une installation proche du centre ville, des écoles et des commodités, transports, bus 82-23 et tram D. Prix : 1.280.000 € (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

