



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

6 Pièces

165 m<sup>2</sup>

Réf. 14514

935 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDERAN PRIMROSE. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette jolie maison avec garage dans une rue calme. Sa situation entre le parc bordelais et le tennis Primrose offre un cadre de vie idéal pour une famille avec toutes les commodités. Une entrée avec carreaux de ciment et placard ouvre sur une pièce de vie et la grande cuisine d'appoint séparée. L'ensemble donne de plain-pied sur une agréable terrasse et le jardin bien exposé avec piscine. Un escalier en pierre mène au 1er étage qui dessert 4 grandes chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains et un dressing. Au niveau supérieur, 1 grand espace et 1 chambre supplémentaire avec de nombreux rangements. Un garage, une buanderie et un passage de service pour les 2 roues complètent cette belle maison familiale. Proche de l'école de secteur Jules Ferry et de l'ensemble scolaire Grand Lebrun, des commerces et des transports avec le bus express à quelques minutes à pied. Prix : 935.000 EUR (3.89 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

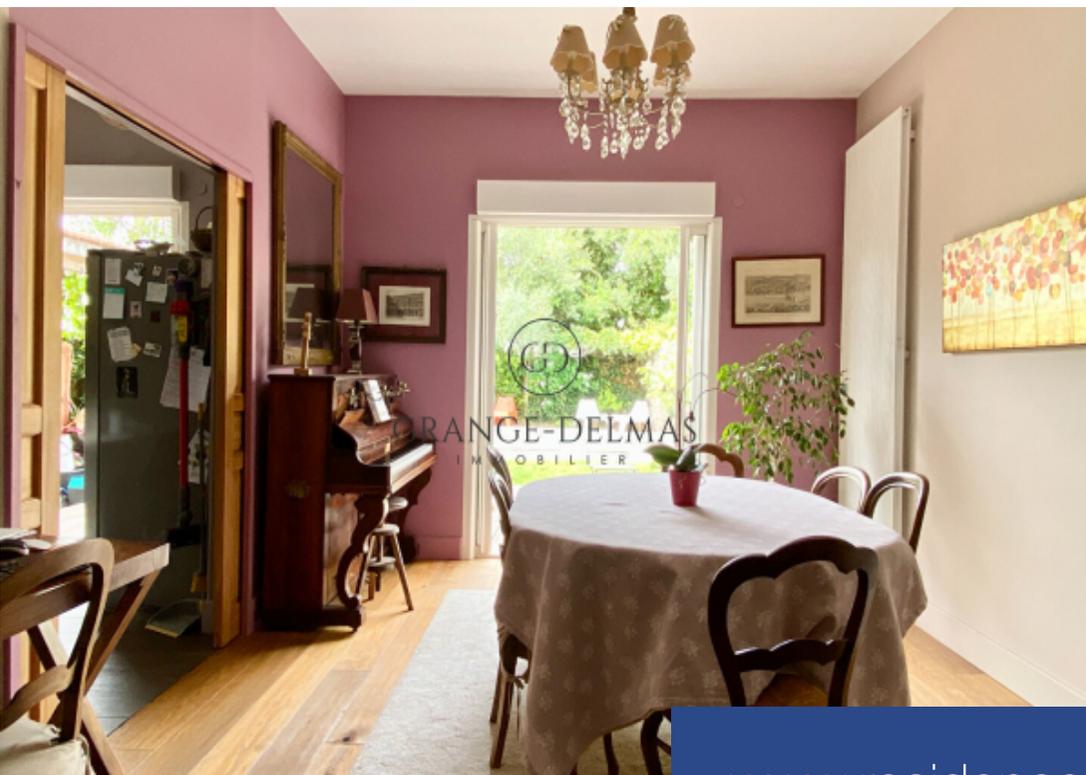
## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

