



  
GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

**3 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14482**

**449 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDERAN. Proche Cauderan Centre et Grand Lebrun. L'agence GRANGE- DELMAS vous propose à la vente cette échoppe double de plain-pied à rénover à la jolie façade en pierre à proximité de toutes les commodités du centre de Caudéran. L'entrée centrale avec carreaux de ciment dessert côté rue 2 chambres, et côté jardin une salle d'eau, une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> et une véranda donnant sur le jardin bien exposé. Cuisine séparée avec débarras. Il existe également une pièce supplémentaire non aménagée d'environ 30 m<sup>2</sup>, qui peut être reliée à la maison. Maison à rénover, idéalement située proche des commerces du centre de Caudéran et de l'ensemble scolaire Grand Lebrun. Prix : 449.000€ (4.91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

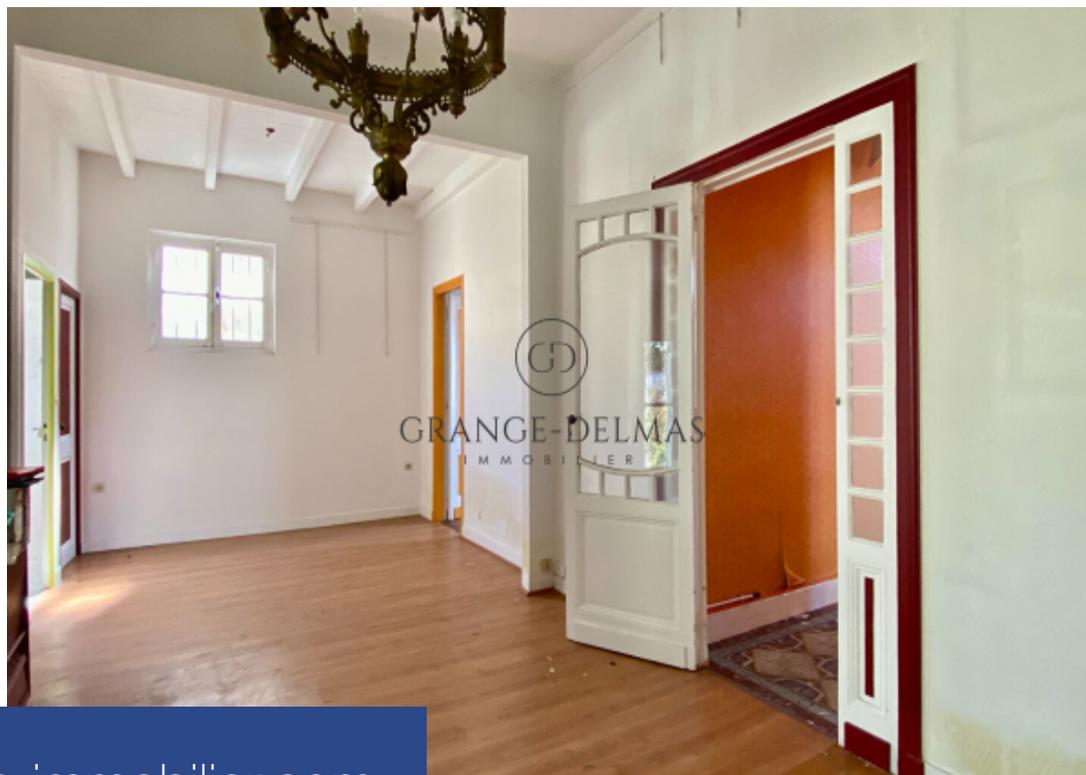
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

