



GUANGE-DELMAS

**7 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14574**

**1 340 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - saint seurin. l'agence grange-delmas vous propose à la vente cette magnifique maison en pierre entièrement rénové de 253m<sup>2</sup> de surface au sol, avec de très belles prestations anciennes et beaucoup de charme. Au rez-de-chaussé, la vaste entré ouvre sur une belle réception traversante lumineuse avec parquet, cheminé et belle hauteur sous plafond qui surplombe le jardin bien exposé. La cuisine avec espace repas et arrière-cuisine donne également Côté jardin. Le niveau inférieur propose une belle pièce de vie avec accès direct sur la terrasse et le jardin paysager. Une buanderie et 2 grandes caves complètent ce niveau. Au 1er étage, le palier distribue 3 grandes chambres dont une belle suite parents avec pièce dressing (possibilité d'aménagement en chambre) et salle d'eau privative, et une salle de bain. Au 2ème étage, une 4ème chambre et 2 greniers. Possibilité de louer 2 stationnements fermés à proximité immédiate. Maison familiale aux prestations de qualité avec bonne isolation thermique et phonique. Emplacement idéal proche des commerces de saint seurin, des écoles, et des transports. Prix : 1.340.000 € (3.88 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

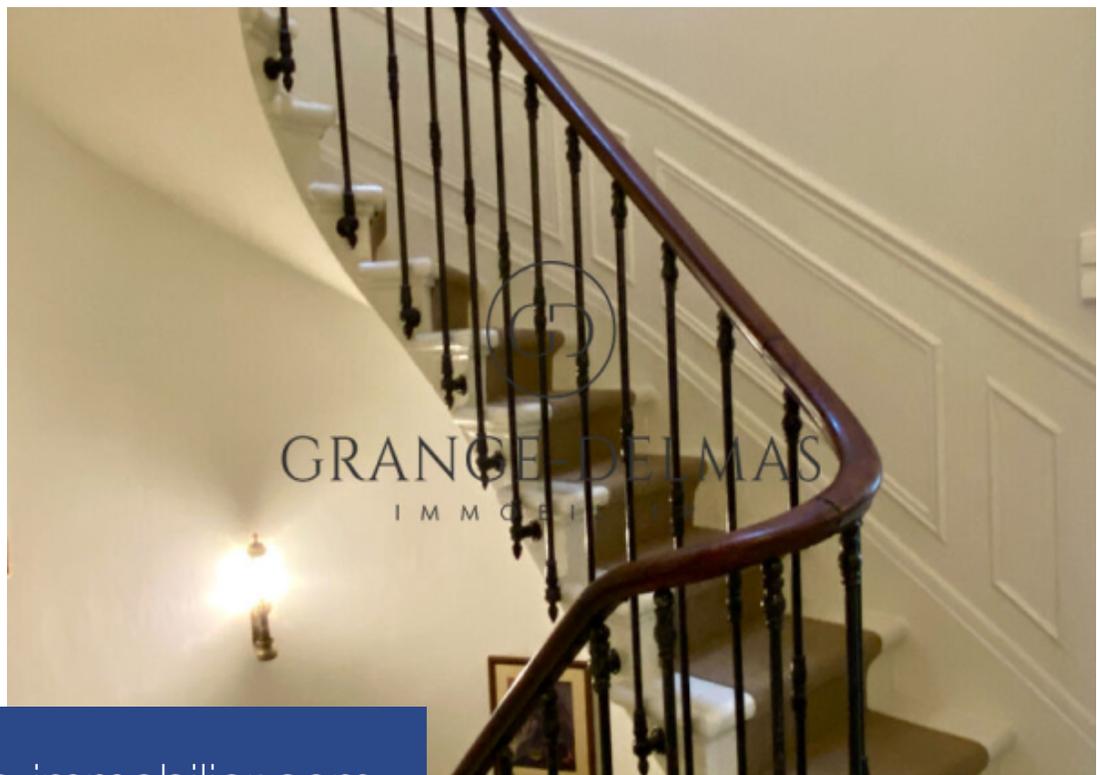
**GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

