



13 Pièces

490 m²

Réf. 14539

2 550 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - caudéran centre, l'agence grange-delmas vous propose à la vente cette grande et large maison familiale avec un vaste jardin sur une parcelle de 4500m², en plein coeur de caudéran. Ce bien est actuellement divisé en 3 parties. - la maison principale se compose d'une grande entrée en marbre qui dessert une cuisine indépendante, les pièces de réception en enfilade donnant sur le jardin arboré. Un escalier en marbre Mène à l'étage, le palier dessert 4 belles chambres ayant chacune une salle de bains ou salle d'eau privative. - une 2ème habitation attenante, avec entrée indépendante propose un grand salon avec cheminé ouvrant sur le jardin, une pièce télé, une cuisine indépendante, 3 chambres à l'étage, 1 salle d'eau et 1 salle de bain. - une 3ème partie attenante anciennement utilisé comme local professionnel avec 3 pièces et un point d'eau. Un vaste sous-sol aménagé en garage pour 3 voitures, cave et espace de rangement finalise cet ensemble exceptionnel à fort potentiel. A quelques pas des commodités du centre de caudéran, des transports lignes 2 et 73. La grande parcelle permet le stationnement de plusieurs Véhicules. Prix : 2.550.000 eur fai (4.94 % d'honoraires ttc à la ...

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

