



GRANGE-DÉL  
IMMOBILIER

9 Pièces

207 m<sup>2</sup>

Réf. 14622

1 395 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - cauderan primrose. L'agence grange-delmas vous propose à la vente cette superbe maison familiale avec garage, jardin et piscine, dans une rue calme. Une entrée centrale distribue un bureau et une cuisine indépendante Côté rue, et une double réception avec parquet et cheminé donnant de plain-pied sur un joli jardin avec piscine. Un couloir dessert un premier espace nuit composé d'une chambre parents avec salle de bain privative donnant sur le jardin. Une lingerie et des rangements finalisent ce niveau. Le 1er étage dispose d'un palier de 6 chambres et de 2 salles de bain avec une grande terrasse Côté jardin. Une grande cave et un garage pour 2 voitures complètent cette maison aux beaux volumes sa situation entre le parc bordelais et primrose offre un cadre de vie idéal pour une famille, proche des écoles bon pasteur, jean cocteau et grand lebrun, ainsi que le bus express vers la gare st jean et la ligne 2. Prix : 1.395.000 eur (4.10 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

