



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

6 Pièces

154 m<sup>2</sup>

Réf. 14635

840 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - croix blanche - l'agence grange delmas vous propose à la vente cette belle maison en pierre rénové situé dans une jolie rue calme et résidentielle. Au rez-de-chaussé surélevé, l'entré dessert une double réception traversante très lumineuse avec parquet, cheminé et cuisine ouverte ouvrant sur une agréable terrasse surplombant le jardin bien exposé. Au 1er étage, le palier distribue 3 chambres dont 1 chambre parents avec salle d'eau et dressing. Les combles sont aménagés en bureau. Un escalier en pierre Mène au rez-de-jardin avec un espace pouvant faire office de chambre donnant sur le jardin. Nombreuses possibilités. Une buanderie et 2 caves complètent cette maison en excellent état qui bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commerces, des écoles, des transports (bus g) et du parc bordelais. Prix : 840.000 eur fai (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

