



7 Pièces

274 m²

Réf. 14666

1 155 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - saint seurin. L'agence grange delmas vous propose à la vente un bel ensemble immobilier d'une surface totale de 274m², avec jardin et garage double, à proximité immédiate de la basilique saint-seurin et de toutes les commodités du quartier. Cet ensemble se compose d'un studio loué meublé de 22m² au rez-de-chaussé, un t2 loué meublé de 34m² à l'étage, et de la maison principale de 218m² avec 2 entrées séparées. Cette maison se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour de plus de 60m² avec cheminé donnant de plain pied sur un jardin de ville. La cuisine est indépendante. Un escalier Mène au niveau inférieur qui accueille une pièce de plus de 40m². Un 2ème espace de de plus de 60m², une buanderie et une cave à vin. Le 1er étage est réservé à l'espace nuit avec 3 chambres ayant chacune 1 salle de bain ou salle d'eau attenante, un dressing et un bureau. Un garage double complète cette maison aux beaux volumes offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille et/ou l'exercice d'une profession libérale. Emplacement idéal proche de saint seurin, des commerces, et des transports. Prix : 1.155.000€ fai (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

