



6 Pièces

232 m²

Réf. V0165BX

1 895 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cette maison en pierre, avec des prestations haut de gamme, d'une surface de 232m² (204m² habitable). Idéalement située à proximité immédiate du Parc Bordelais, des écoles renommées et des commerces, cette demeure combine charme, confort et modernité. Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un double séjour / salle à manger spacieux de 74 m² avec de grandes baies vitrées ensoleillant l'espace de vie, et une cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une terrasse et un jardin avec piscine. Un cellier complète ce niveau. À l'étage, quatre suites élégantes, chacune avec salle d'eau privative et dressing, et dont deux avec balcon dominant le jardin. Un garage de 30 m² pouvant accueillir deux véhicules s'ajoute à ce bien d'exception. Ce bien neuf bénéficie de frais de notaire réduits à 2% à 3% du prix de vente.

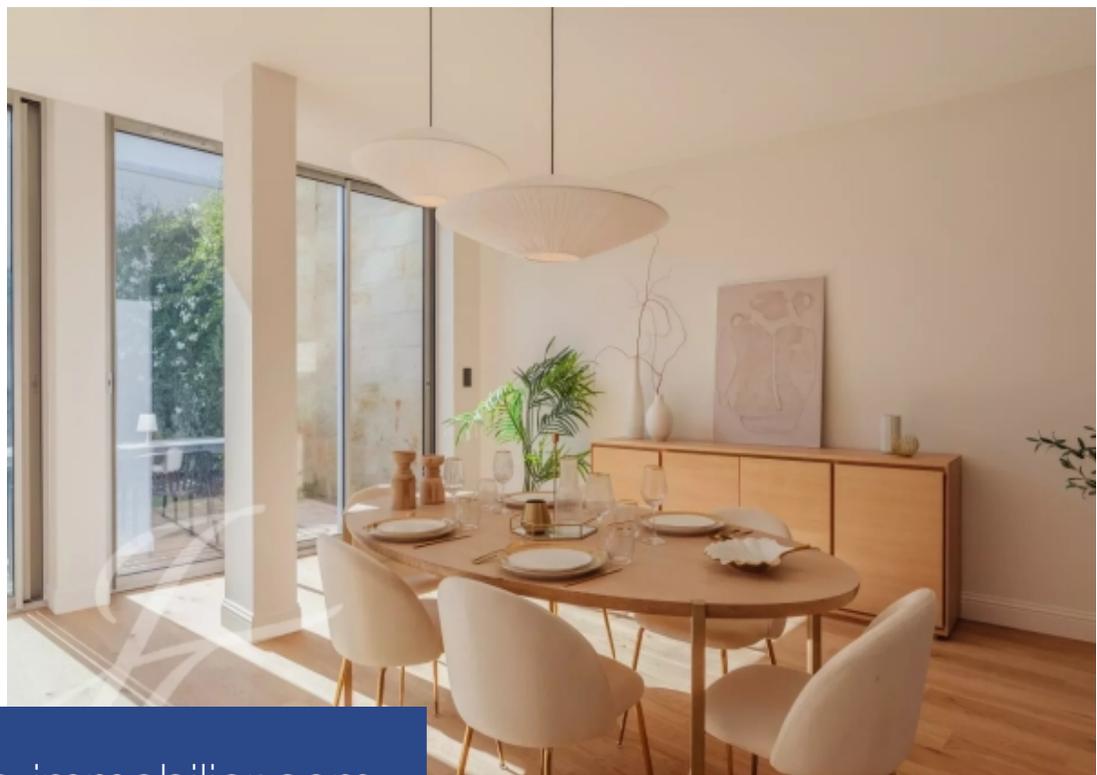
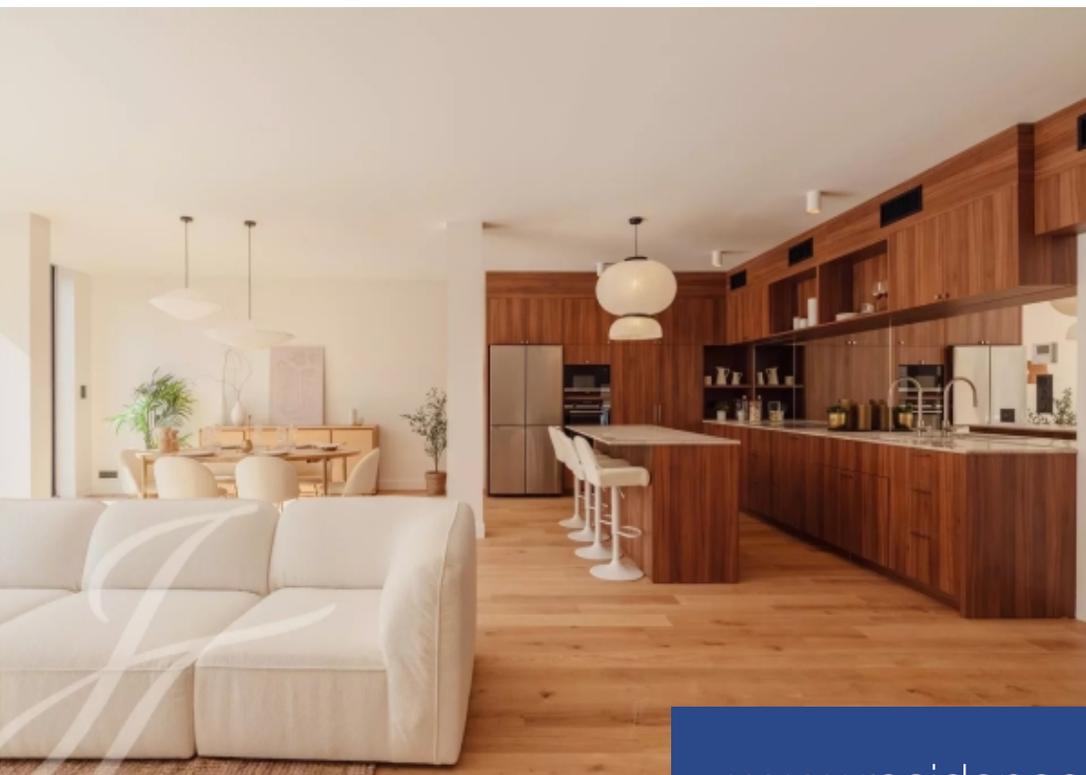
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

