



10 Pièces

260 m<sup>2</sup>

Réf. V0239BX

1 500 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

John Taylor Bordeaux, vous présente cette très jolie maison d'environ 260 m<sup>2</sup>, situé dans l'une des rues les plus prisées de Bordeaux-caudéran. Profitant d'une vue directe et d'un accès sur le parc bordelais, ce bien est réellement exceptionnel. Proche des commerces de la barrière du Médoc, comme des écoles réputées ; Tivoli, Grand-Lebrun, son emplacement est idéal pour y vivre en famille. Les espaces de vie sont fonctionnels et nombreux, ils se décomposent ainsi : un double salon baigné de lumière de part en part, une élégante salle à manger attenante, pour vos dîners et une très jolie cuisine fermée et spacieuse, concomitante. Le 1<sup>er</sup> étage possède 3 chambres de bonnes dimensions, avec salle de bains. Confort parfait, avec toujours beaucoup de lumière et sans nuisances particulières. À l'étage terrasse, c'est un havre de paix, ancré sur le toit ! Aménagé comme un grand studio avec vue libre sur le parc bordelais, coin cuisine, espace nuit et salle d'eau, c'est un ensemble vraiment charmant en ouverture directe sur la magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup> qui permet un espace à vivre "dedans-dehors". Pour parfaire cet ensemble, côté cour, une seconde entrée à l'arrière de la maison et la ...

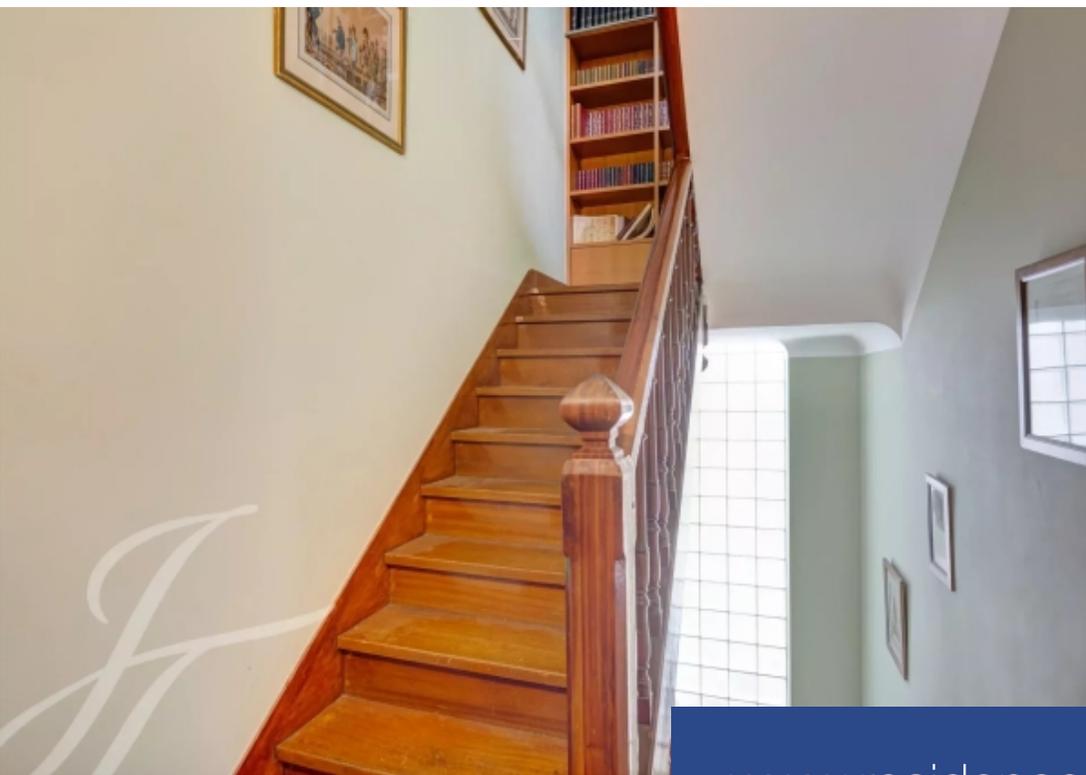
**JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

