



**12 Pièces**

**600 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0370C**

**4 950 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre Bordeaux et Arcachon. Demeure XIXe restaurée d'environ 600 m2. Au cœur des grands crus classés de Grave, sur une parcelle de 2,8 hectares, parc aux Magnolias centenaires, piscine et 1ha classée AOC. Propriété sur 3 niveaux. En rdc, entrée, triple réception, cuisine américaine équipée. 1 suite avec salle de bain. En étage, 3 suites avec salle d'eau, 2 chambres et 1 salle de bain. Appartement attenant de 48 m2 à rénover, avec séjour, cuisine, 1 chambre et salle d'eau. En sous-sol, bureau, atelier, cave, espace disponible avec porte- fenêtre donnant sur le parc. Climatisation, toiture ...

Between Bordeaux and Arcachon. Restored 19th century residence of approximately 600 m2. In the heart of the Grands Crus Classés of Grave, on a plot of 2.8 hectares, park with century-old Magnolias, swimming pool and 1ha classified AOC. Property on 3 levels. On the ground floor, entrance, triple reception, equipped American kitchen. 1 suite with bathroom. Upstairs, 3 suites with shower room, 2 bedrooms and 1 bathroom. Adjoining apartment of 48 m2 to renovate, with living room, kitchen, 1 bedroom and shower room. In the basement, office, workshop, cellar, space available with French window ...

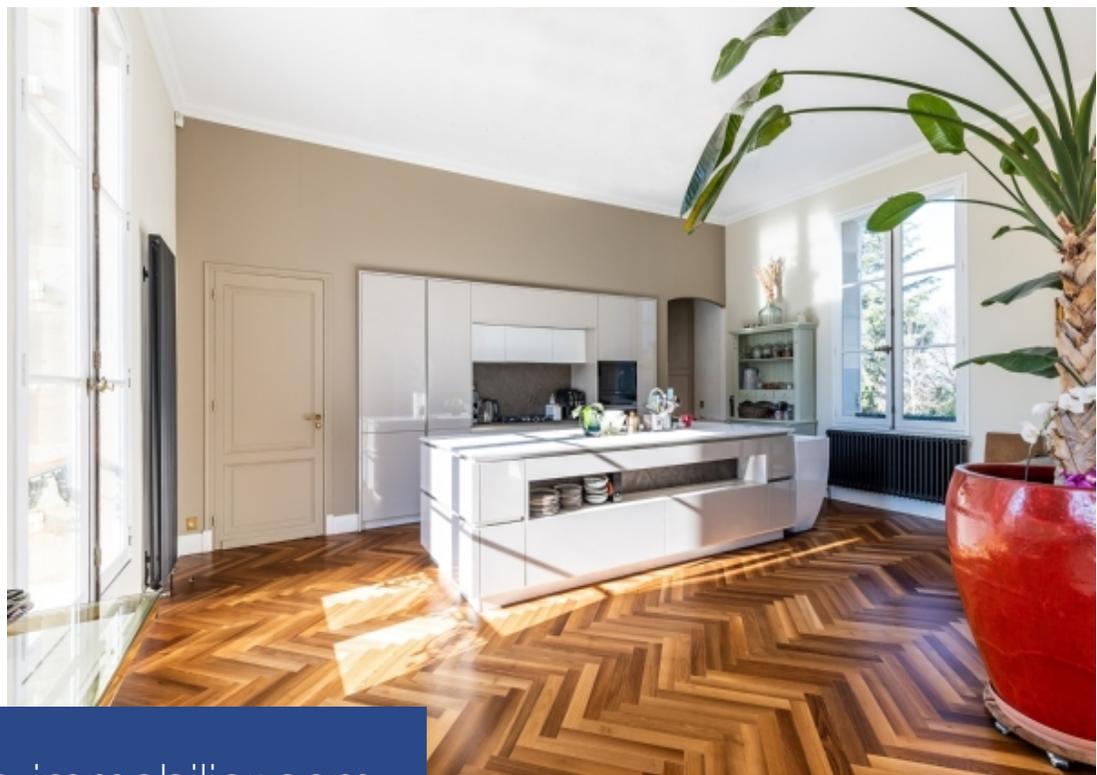
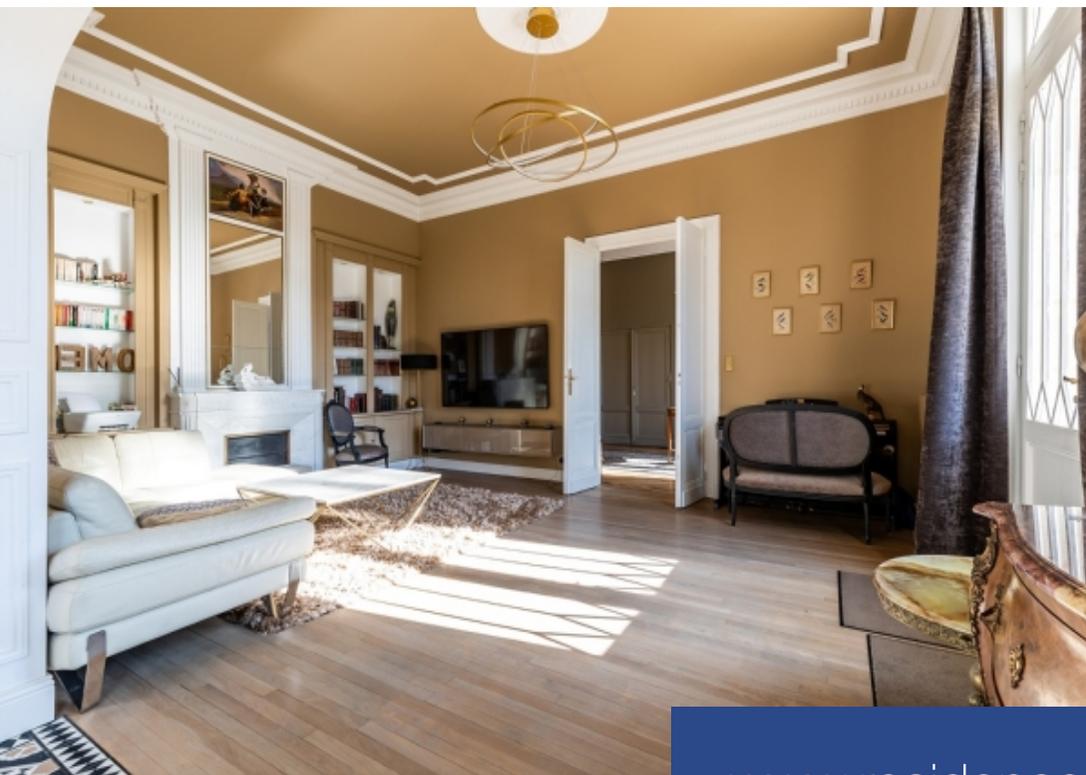
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

