



**7 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4140B**

**1 349 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Entre Bordeaux et Lacanau - centre-ville de Saint-Médard-en Jalles. Demeure de caractère 1900 d'environ 230 m2 sur jardin arboré d'environ 1 000 m2, avec piscine chauffée. En rdc, séjour, salle à manger, cuisine américaine équipée, le tout de plain-pied sur terrasse. Belle hauteur sous plafond. Suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, nombreux rangement, 1 salle d'eau. Dépendance d'environ 30 m2. Piscine chauffée. Emplacement de parking 5 véhicules. A proximité immédiate du pôle d'activité de Mérignac.

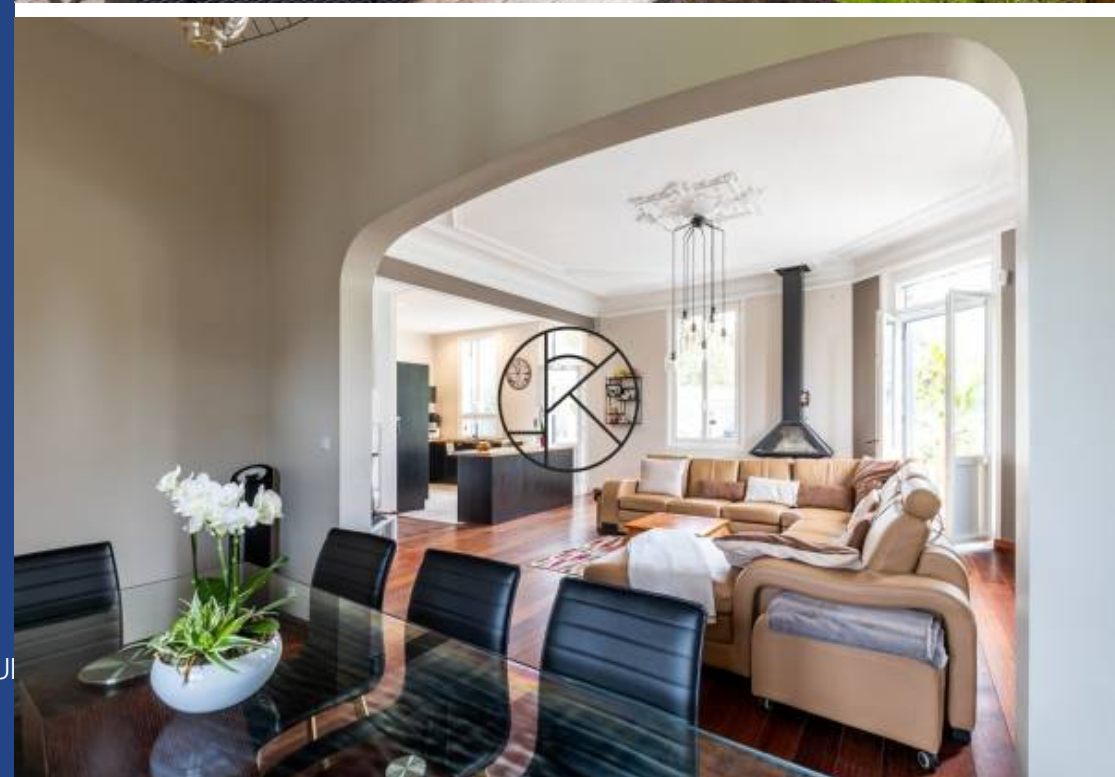
Exclusivity. Between Bordeaux and Lacanau - downtown Saint-Médard-en Jalles. 1900 character residence of approximately 230 m2 in a wooded garden of approximately 1,000 m2, with heated swimming pool. On the ground floor, living room, dining room, equipped open-plan kitchen, all on the same level as the terrace. Nice height under ceiling. Master suite with dressing room and bathroom. Upstairs, 3 bedrooms, plenty of storage, 1 bathroom. Outbuilding of approximately 30 m2. Heated swimming pool. Parking space for 5 vehicles. In the immediate vicinity of the Mérignac activity centre.

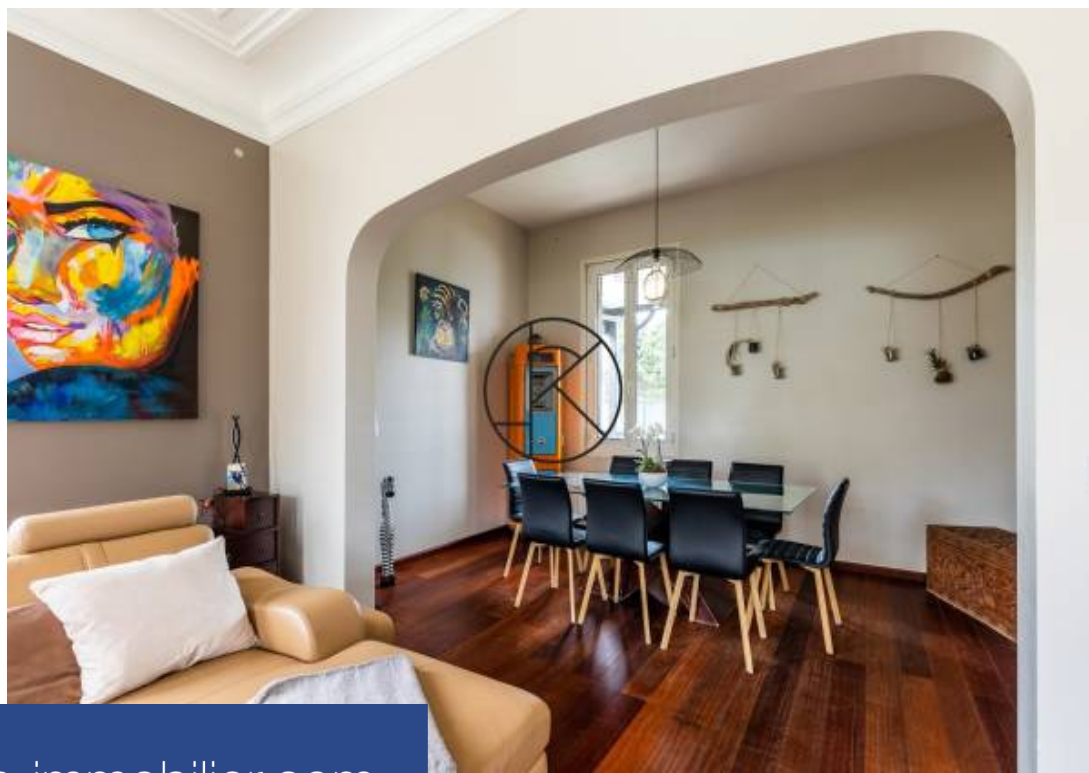
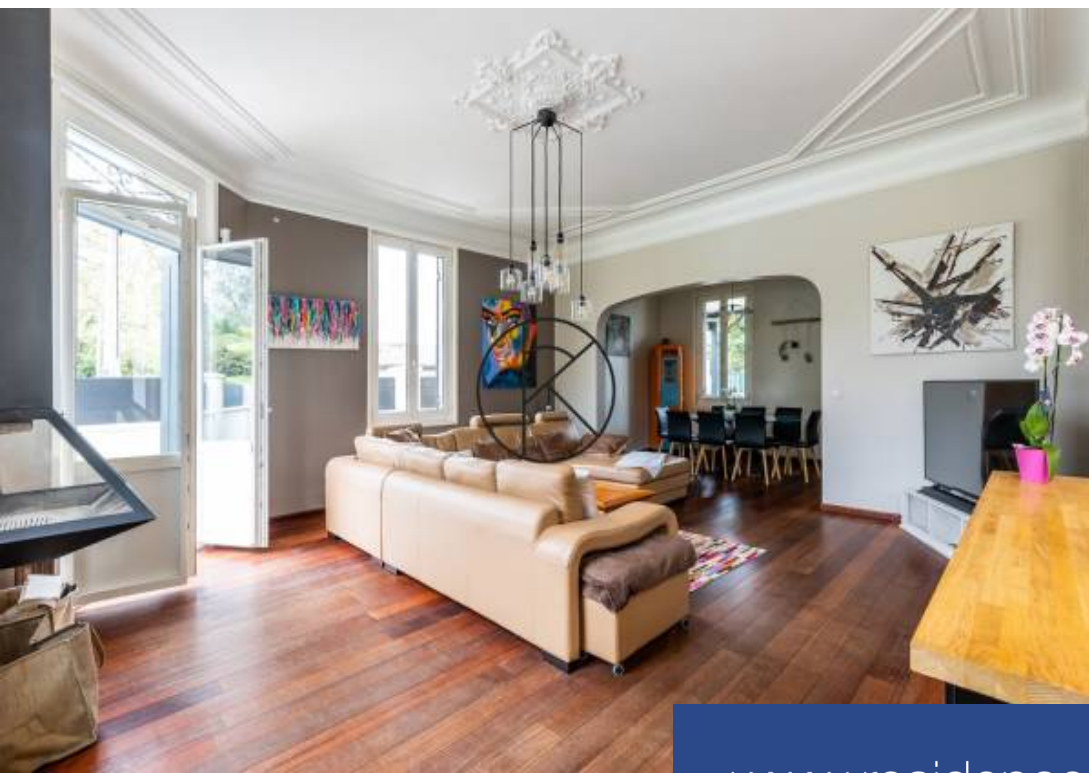
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

