



**9 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9490H**

**1 270 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint Sulpice et Cameyrac, 15 min de Bordeaux, 3 min du golf. Villa de plain-pied climatisée d'environ 190 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Réception de 75 m<sup>2</sup> sous plafonds rampants, cuisine américaine équipée. 1 suite avec salle d'eau et dressing. 3 chambres et 1 salle de bain. Le tout sur terrasse, jardin et piscine. 3 studios indépendants de 30 à 50 m<sup>2</sup> équipés et meublés, avec entrée et parking indépendants. Matériaux nobles. 1 buanderie. Rivière en fond de parcelle. Parking et garage indépendant de 50 m<sup>2</sup>.

Saint Sulpice et Cameyrac, 15 min from Bordeaux, 3 min from the golf course. Air-conditioned single-storey villa of approx. 190 m<sup>2</sup> on a plot of over 2000 m<sup>2</sup>. 75 m<sup>2</sup> reception room with sloping ceilings, open-plan fitted kitchen. 1 suite with shower room and dressing room. 3 bedrooms and 1 bathroom. All overlooking terrace, garden and swimming pool. 3 independent studios from 30 to 50 m<sup>2</sup>, fully equipped and furnished, with independent entrance and parking. Noble materials. 1 laundry room. River at the bottom of the plot. Parking and separate 50 m<sup>2</sup> garage.

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

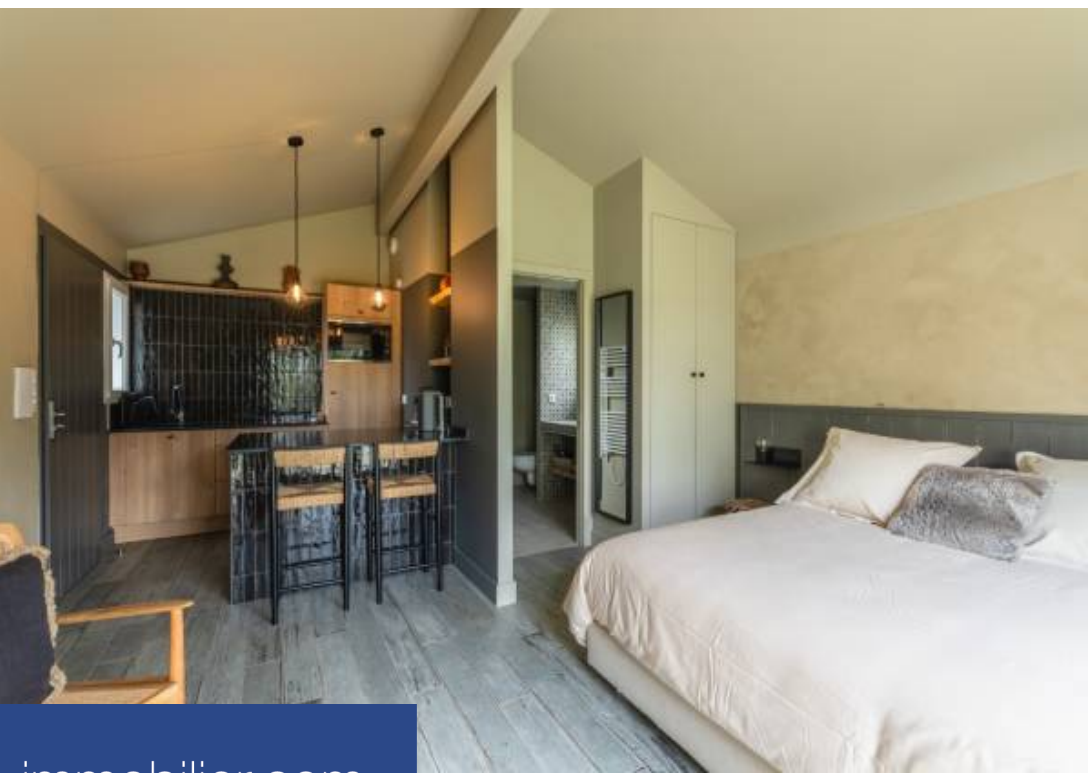
19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

