



**6 Pièces**

**167 m<sup>2</sup>**

**Réf. SNM\_1330**

**699 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à Bordeaux Bastide, à 15min de Bordeaux centre. Nous vous proposons cette charmante maison R+1 style 'Art Déco', sur une parcelle de 223m2 avec un jardin de 150m2 sans vis à vis dont une grande terrasse de 21m2 avec un store banne pour les grandes chaleurs d'été. La maison est composée d'un garage à moto/vélo mais aussi en tant qu'atelier, une entrée couloir vous emmène en 1er temps vers une pièce technique buanderie, chaufferie, ensuite vers une vaste pièce de vie donnant sur un grand jardin, ainsi qu'une cuisine aménagée semi ouverte. L'étage est réservé aux parties 'nuit': Un grand palier pouvant servir d'espace bureau, de coin salon dessert plusieurs chambres. Deux vastes chambres côté jardin, deux chambres côté rue dont une utilisée en bureau. Une vaste salle de bains avec une douche en plus, ainsi qu'un dressing complètent cet étage. Pour visiter, nous contacter!

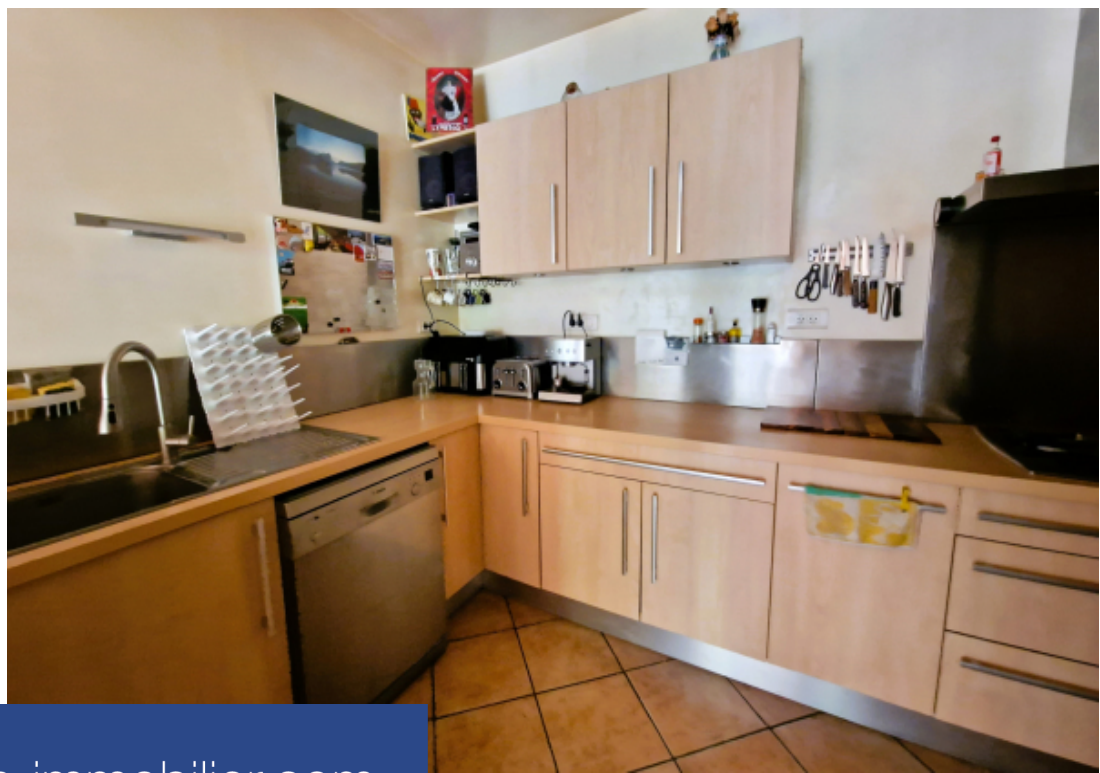
## LA BORDELAISE DE L IMMOBILIER

11 rue Lafaurie Monbadon - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

