



3 Pièces

135 m<sup>2</sup>

Réf. 3668524

884 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située aux abords du parc Bordelais, cette maison offre un cadre exceptionnel, idéal pour une vie agréable. Avec toutes les écoles accessibles à pied, elle garantit une praticité au quotidien. Nichée sur un terrain spacieux en retrait de la rue, cette charmante demeure de 135 m<sup>2</sup> propose même un espace pour garer votre voiture. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande chambre s'ouvrant sur un vaste espace bureau et une salle de bain, offrant ainsi un confort absolu. Le rez-de-jardin vous accueille dans un double séjour agrémenté d'une cheminée, donnant sur un jardin ensoleillé avec une piscine et une végétation soigneusement entretenue, créant ainsi un véritable havre de paix. La cuisine entièrement équipée et la buanderie complètent ce niveau, assurant ainsi une fonctionnalité optimale. À l'étage, vous trouverez un autre espace bureau, une chambre supplémentaire et une salle d'eau, offrant ainsi un espace privé à chaque membre de la famille. Un cabanon dans le jardin est également disponible pour ranger vos vélos et autres équipements. Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de résidence, elle offre un véritable art de vivre, entre confort, praticité et sérénité, le tout ...

**MARIE CHARLOTTE D**

7 rue Francis Martin - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

