



7 Pièces

175 m<sup>2</sup>

Réf. 3881091

895 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À 15 minutes à pied du tram D, cette charmante maison de style basque offre un véritable sentiment de vacances. Érigée sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>, entouré de verdure et sans vis-à-vis, elle présente un jardin et une piscine orientés sud-est. La maison de 175 m<sup>2</sup> s'étend sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour avec une cuisine ouverte baignée de lumière grâce à sa double exposition. L'escalier central mène au premier étage, comprenant 2 chambres, une salle de bain et une suite parentale avec une salle d'eau. Le rez-de-jardin propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un espace bureau. Une cuisine d'été aménagée promet des soirées estivales agréables. Les portes-fenêtres offrent plusieurs accès au jardin. Devant la maison, un vaste espace peut accueillir jusqu'à 3 voitures, complété par un garage fermé.

## MARIE CHARLOTTE D

7 rue Francis Martin - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

