



**8 Pièces**

**217 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3928860**

**1 596 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Hôtel Particulier - Bordeaux barrière du MédocA proximité du Parc Bordelais, des écoles et du tram D, ce magnifique Hôtel Particulier de 217m<sup>2</sup> au sol (203 m<sup>2</sup> carrez) a été entièrement revisité. Comme un air d'ailleurs, la qualité des matériaux anciens conservés et l'esprit contemporain de la rénovation fait de ce lieu un endroit rare à Bordeaux. Majestueuse, la façade vous accueille en laissant place à une vaste entrée qui dessert une cuisine d'îlot et un double séjour ouvert sur un jardin de 480m<sup>2</sup> avec piscine et un garage 2 voitures. La cage d'escalier vous attire naturellement vers les étages... Le 1er se compose de 2 chambres avec 2 salles d'eau et de 2 bureaux. Le 2ème étage offre 3 chambres dont une sous comble, 1 salle de d'eau, 1 salle de bain. Grande cave et buanderie de 44m<sup>2</sup>. Emplacement et garage pour 3 voitures.

**MARIE CHARLOTTE D**

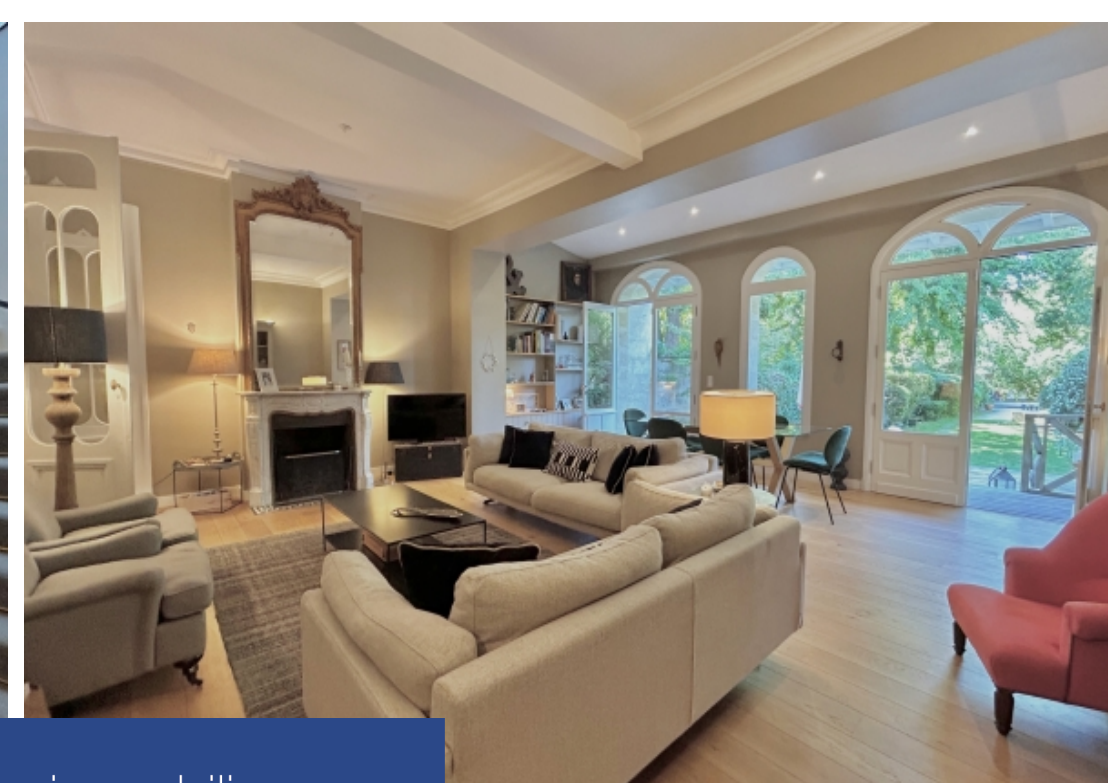
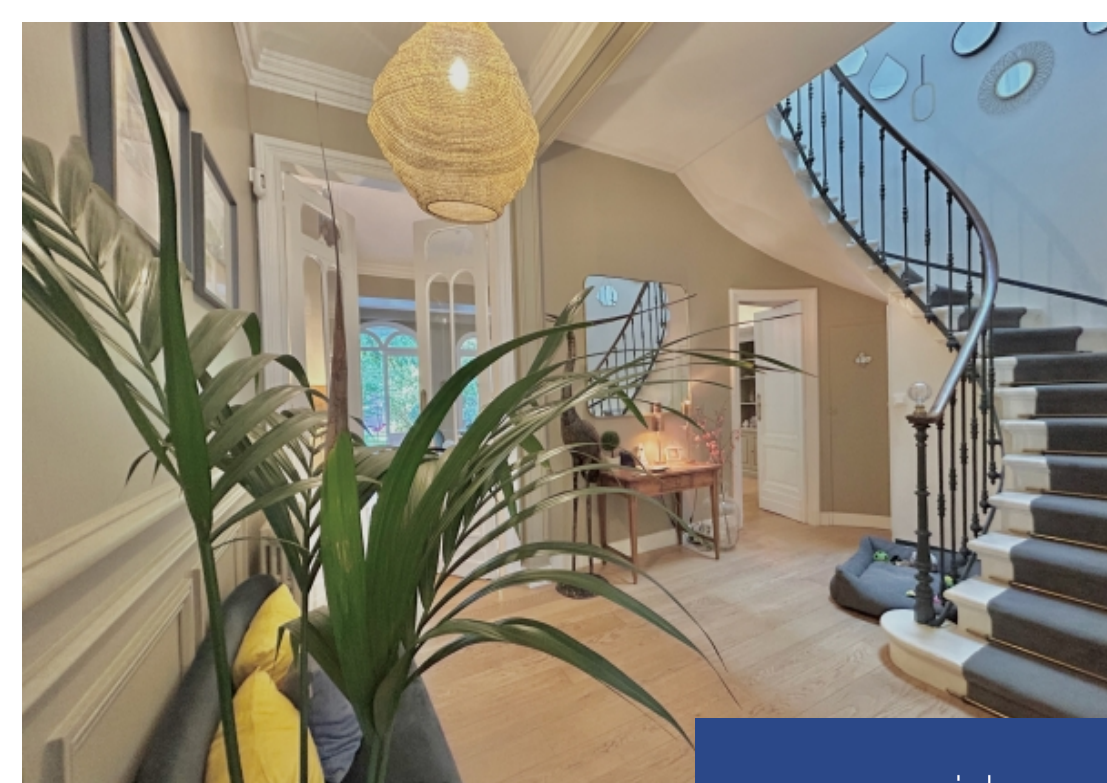
7 rue Francis Martin - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

