



**8 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1226**

**935 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Coup de coeur de l'agence : Magnifique villa familiale de 260 m<sup>2</sup>, dotée de prestations soignées à 25 minutes de Bordeaux rive gauche ! Nichée au sein d'une impasse paisible, cette propriété à tout pour vous séduire. Proche des commodités, des commerces, des écoles, et de la nature environnante, au calme. Vous serez idéalement placé entre le renommé lycée des Graves et de l'International School 33 de Gradignan. Potentiels et atouts de cette propriété : Aucun travaux à prévoir Un grand salon/séjour, lumineux et spacieux de plus de 70 m<sup>2</sup>, équipé d'un poêle à granulés, ouvrant sur un espace ...

The agency's favorite: Magnificent family villa of 260 sqm, equipped with careful services in the immediate vicinity of Gradignan. Nestled in a peaceful cul-de-sac, this property benefits from a popular residential setting, close to amenities, shops, schools, and the surrounding nature. You will be ideally located between the Lac Vert de Canéjan and the renowned Lycée des Graves in Gradignan. The large living room/living room, bright and spacious of more than 70 sqm, is equipped with a pellet stove and opens onto a carefully landscaped and landscaped outdoor space. Inside, generous and ...

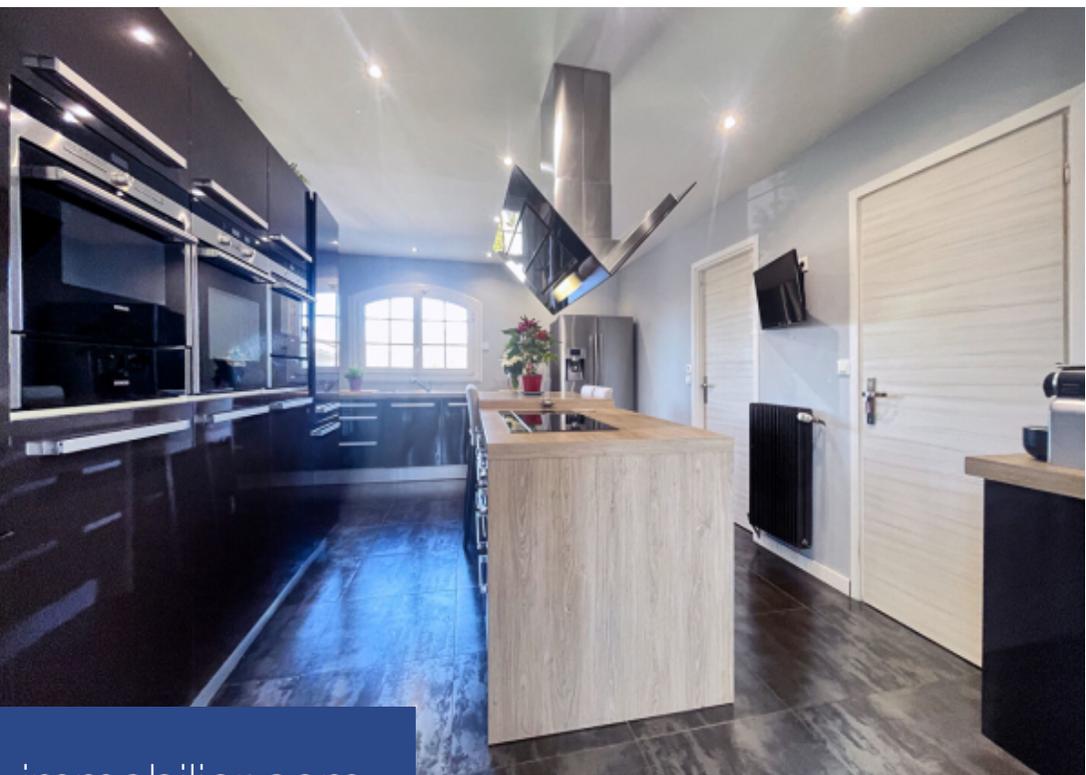
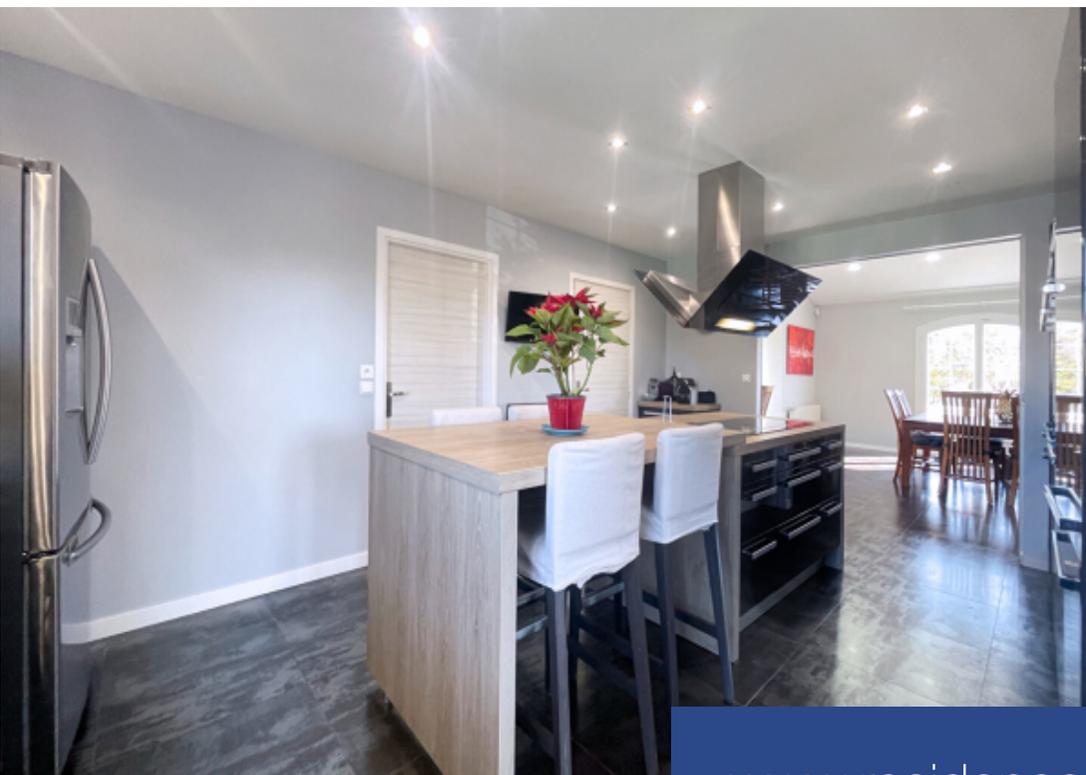
**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

