



7 Pièces

230 m<sup>2</sup>

Réf. 1235

597 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à seulement 25 minutes de la gare de Bordeaux, sur les côteaux de la Garonne côté Rive droite sur la commune de Baurech, cette ancienne bâtisse autrefois rattachée à un château de renom et utilisée comme chai, a été métamorphosée en habitation individuelle par un architecte, dévoilant un potentiel exceptionnel. Adaptée aux exigences contemporaines, cette demeure offre un vaste salon-séjour orienté sud qui a su préserver son charme original, créant un espace de vie chaleureux, idéal également pour le travail ou des expositions. Une mezzanine aménagée sous les combles, utilisable comme ...

Located just 25 minutes from Bordeaux train station, on the slopes of the Garonne in Entre-deux Mers, this old building formerly used as a winery, has been transformed into an individual dwelling by an architect, revealing exceptional potential. Adapted to contemporary requirements, this residence offers a large south-facing living room which has preserved its original charm, creating a warm living space, also ideal for work or exhibitions. A mezzanine in the attic, usable as an extra bedroom or office, offers a breathtaking view of the frame, while providing a touch of visual lightness. The ...

**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

