



**14 Pièces**

**273 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1245**

**1 099 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bienvenue dans ce charmant domaine de 273 m<sup>2</sup> habitables, niché sur un terrain de 2916 m<sup>2</sup> à alliant élégance, confort et modernité, cette propriété offre une opportunité unique d'une maison principale de 195 m<sup>2</sup> et d'une dépendance attenante de 78 m<sup>2</sup>. Un Cadre Idéal du côté de Bordeaux-Sud: Dans une impasse résidentielle, cette demeure vous promet un dépaysement total tout en étant seulement à 25minutes de la gare de Bordeaux & 35 minutes du bassin d'Arcachon. Appréciée pour son environnement verdoyant et tranquille, à proximité immédiates des bus pour les écoles et à pied pour les commerces, ...

Welcome to this charming estate of 273 sqm of living space, nestled on a plot of 2916 sqm. Combining elegance, comfort and modernity, this property offers a unique opportunity of a main house of 195 sqm and an adjoining outbuilding of 78 sqm. An Ideal Setting: Located in a quiet cul-de-sac, this residence promises you a total change of scenery while being only 10 minutes from Gazinet station, 2 minutes from Gradignan, 20 minutes from Bordeaux, 35 minutes from the Arcachon basin. The neighborhood is appreciated for its green and quiet environment, close to buses to schools and on foot to ...

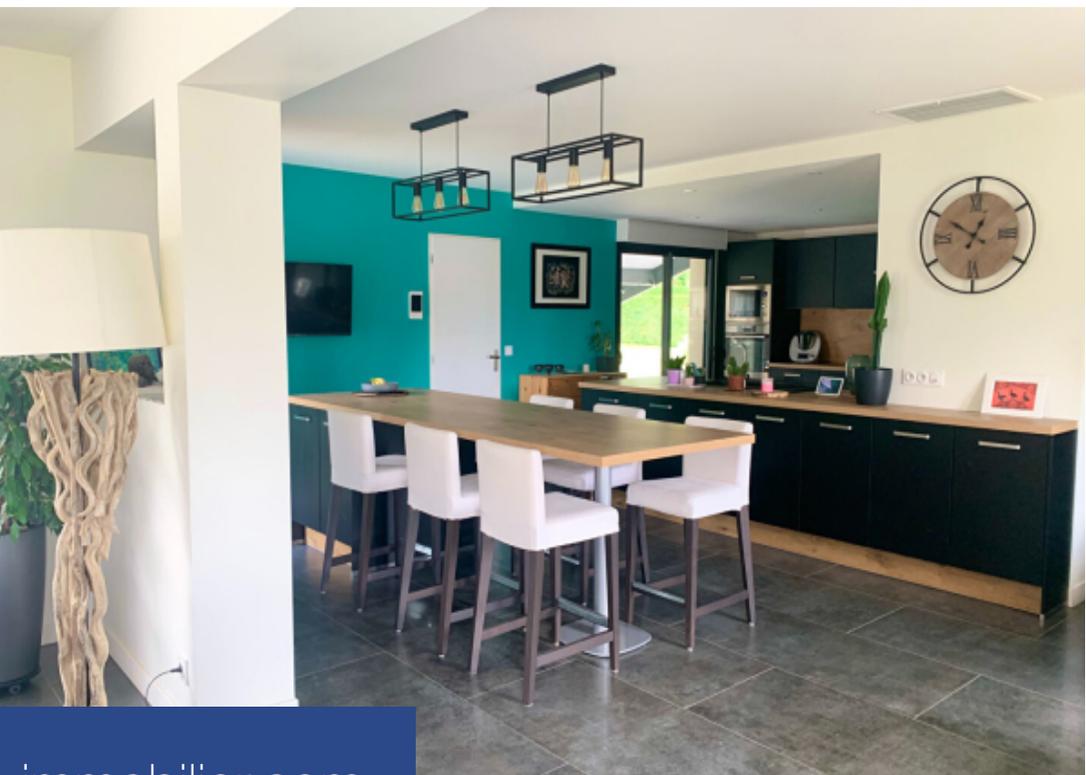
**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

