



5 Pièces

118 m<sup>2</sup>

Réf. 3944660

750 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier du Jardin Public, à deux pas des écoles et commerces, ravissante échoppe de 118m<sup>2</sup> avec jardin terrasse de 25m<sup>2</sup> sans vis à vis. Cette charmante échoppe à la structure atypique offre une grande entrée avec possibilité de ranger les vélos, poussettes et autre...un escalier en pierre dessert une très belle pièce de vie composée d'un salon séjour avec cuisine ouverte équipée et son arrière cuisine. Cet ensemble tourné sur le jardin terrasse est baigné de lumière grâce à une verrière qui s'ouvre transformant ainsi cet espace en patio à ciel ouvert les jours de beau temps. Un salon TV avec home cinéma complète ce niveau. Le coté nuit distribue une jolie suite parentale avec salle d'eau et une chambre en duplex avec bureau ou chambre bébé selon les besoins de chacun et sa salle de bain. Un agréable jardin terrasse à l'abri des regards finalise cette séduisante maison dans un secteur très prisé.Possibilité d'une surélévation (permis accepté) de 40m<sup>2</sup> pour deux chambres, une salle de bain et une terrasse.

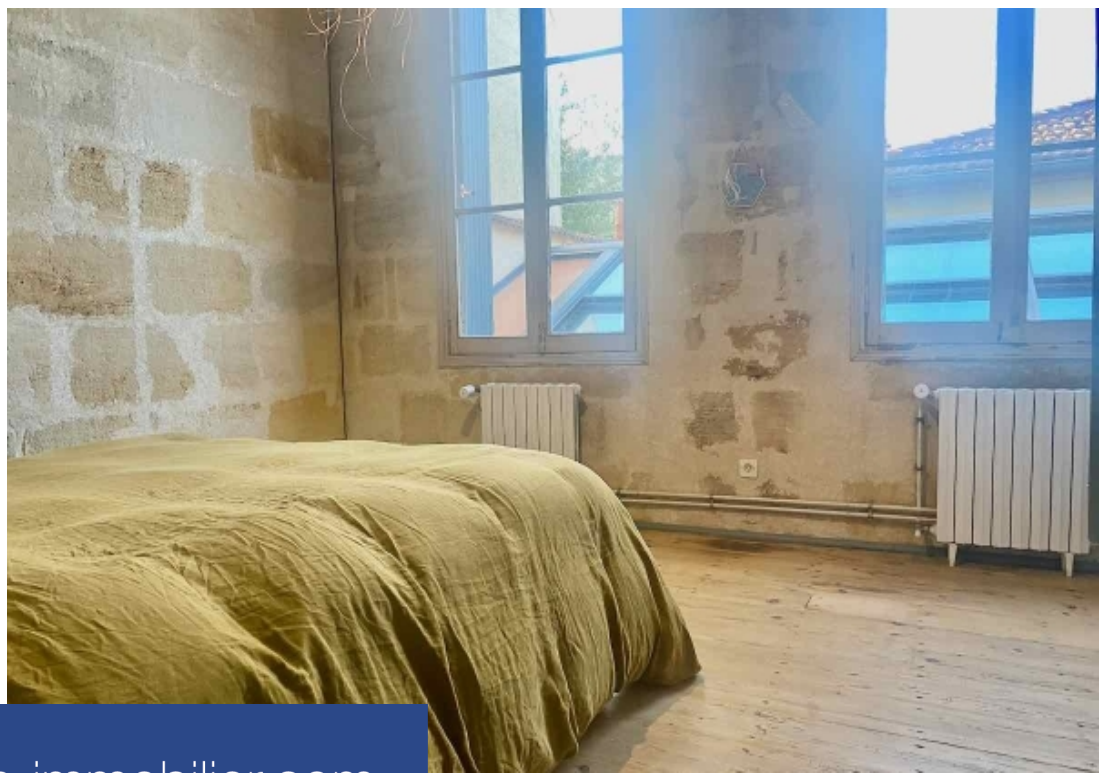
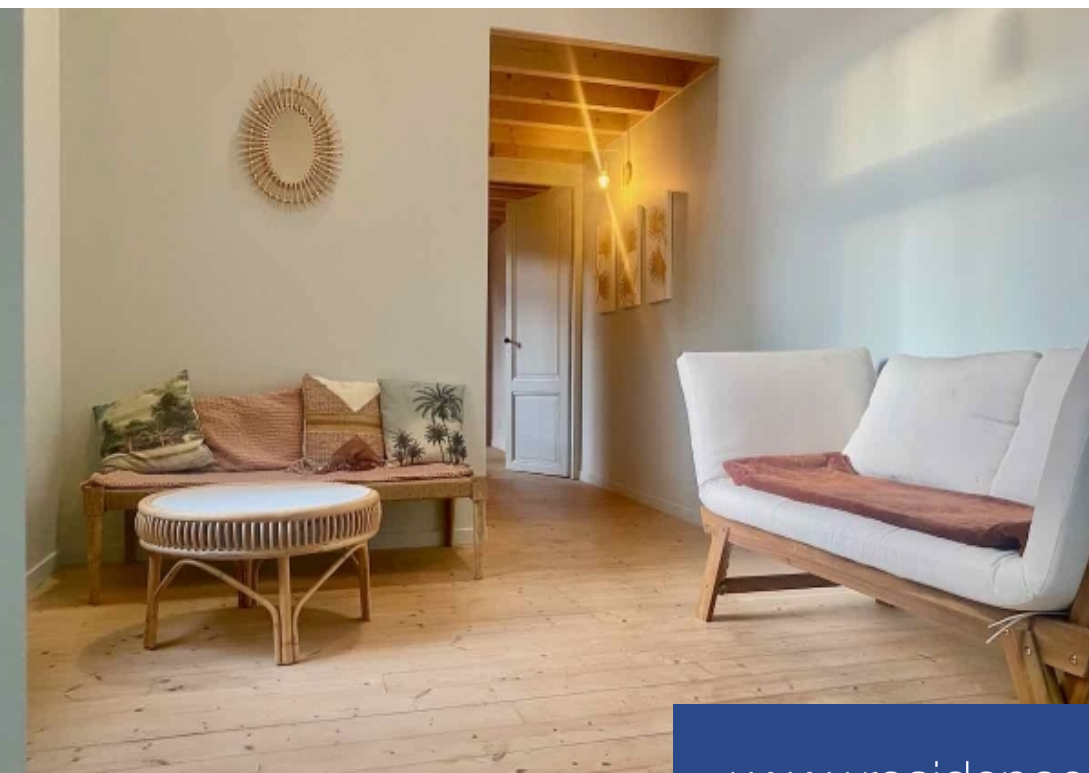
**SCOUT HOME LAURENCE REVERT SAS**

87 rue MANDRON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

