



5 Pièces

168 m<sup>2</sup>

Réf. 2\_VPR40006487

1 480 000 €

Bormes-les-Mimosas

Maison à vendre (83230)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Proche du centre-ville du lavandou, des plages, des commodités et situé sur un terrain de 1 300m<sup>2</sup> arboré et paysagé face à la mer, dans un lotissement privé, cette magnifique villa de 168 m<sup>2</sup> entièrement climatisé offre une tranquillité absolue. Conçue sur deux niveaux, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, luxe et sérénité. Cette splendide villa dispose, à l'étage de 3 chambres, orientées vers la mer, dont une suite parentale avec terrasse, salle de bains et dressing, une salle de douche et des toilettes complètent cet étage. En rez-de -chaussé, une chambre avec salle de douches, d'un bureau, idéal pour le télétravail, d'une belle cuisine aménagé semi-ouverte sur un séjour/salle à manger d'environ 30m<sup>2</sup> et d'un magnifique salon d'environ 33m<sup>2</sup> tourné vers la mer. Une buanderie est aussi à disposition. En plus de cette belle villa, où charme et sobriété sont présents, vous serez conquis par son terrain soigneusement aménagé avec une vue imprenable sur la mer, parfait pour profiter du climat Méditerranéen. Venez Découvrir ses espaces extérieurs où l'on retrouve, face à la mer, une superbe piscine chauffé avec un espace piscine aménagé, pool house et ...

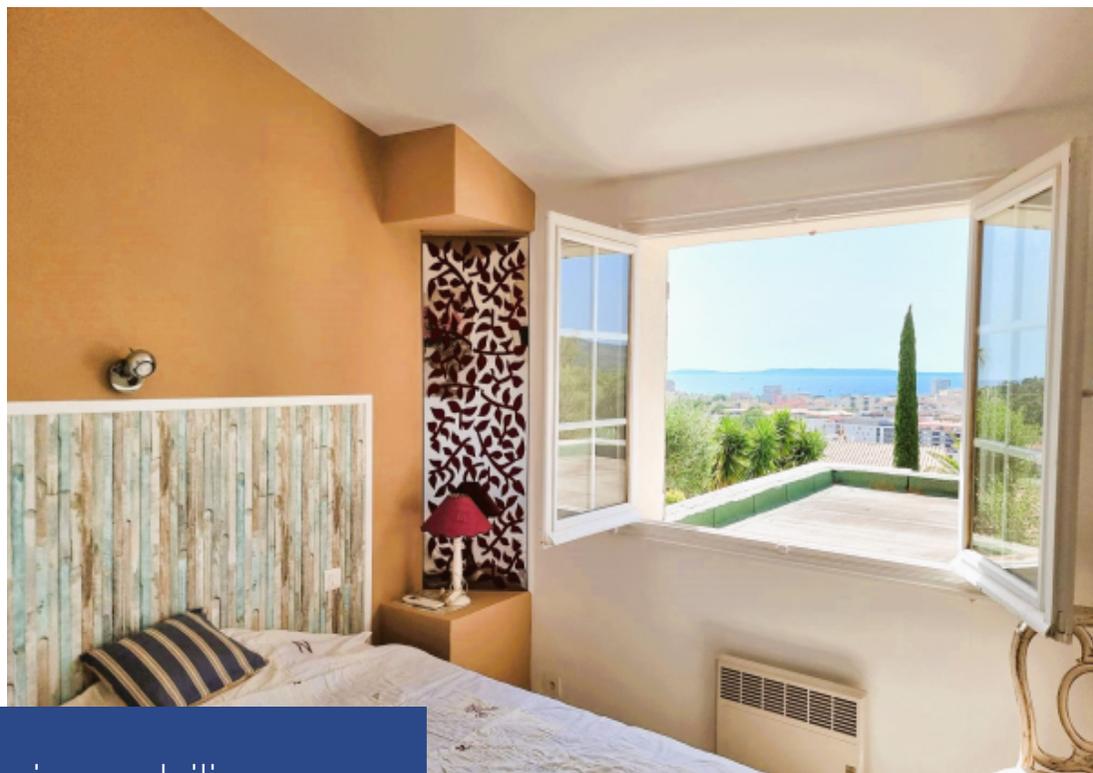
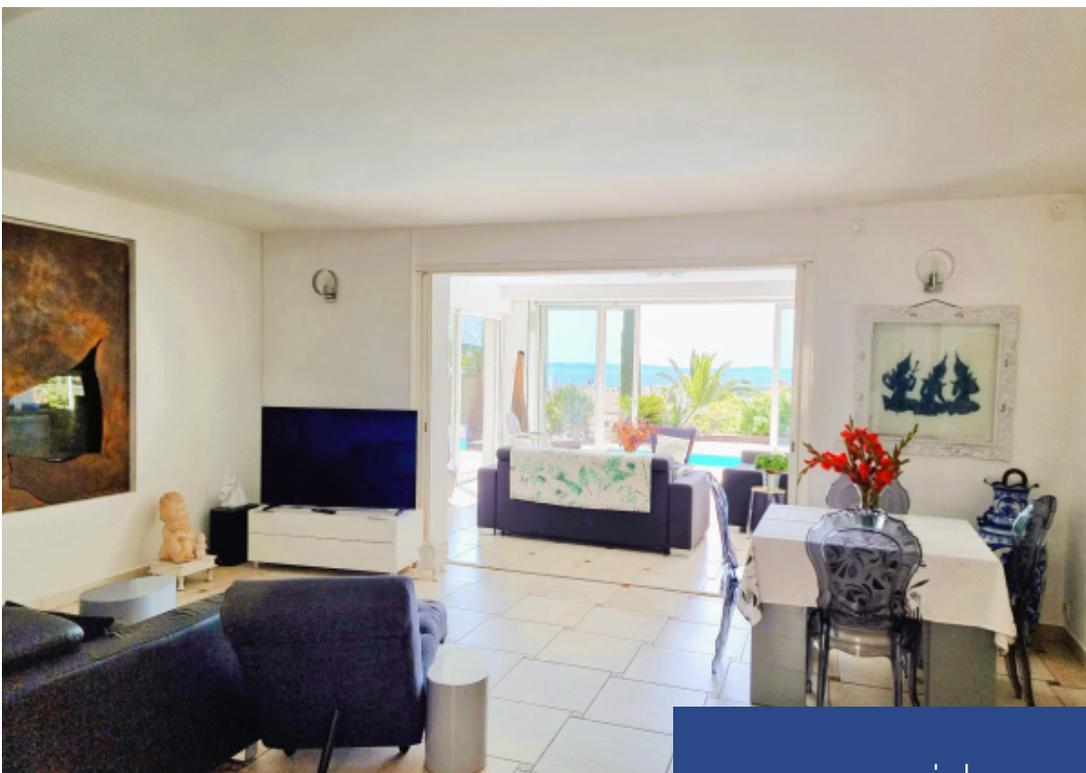
**AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE**

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

