

A photograph of a modern, single-story house with a stone facade and large glass windows. The house is surrounded by lush greenery and a large tree. In the foreground, there is a swimming pool with a blue mosaic border and a hot tub. Two lounge chairs are placed on the stone patio. The sky is clear and blue.

AGENCE DU  
REGARD

**7 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. A1341**

**2 190 000 €**

**Bormes-les-Mimosas**

Maison à vendre (83230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité ! A Bormes-les-Mimosas, sur les hauteurs du domaine privé et gardienné du Gaou Bénat, cette propriété de 464m<sup>2</sup> offre une très belle vue sur la mer et sur l'île du Levant. Le jardin parfaitement paysagé et l'espace piscine profitent de ce panorama somptueux sur la mer. Villa de facture moderne d'environ 140m<sup>2</sup> abritant 5 chambres au total. Piscine 5.30x3.50m. Garage.DPE en cours. ADR1341.3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur (63 786€ TTC), soit 2 126 214€ net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Exclusivity ! In Bormes-les-Mimosas, on the heights of the private and guarded domain of Gaou Bénat, this 464sqm property offers a very beautiful view of the sea and the island of Levant. The perfectly landscaped garden and the swimming pool area benefit from this sumptuous panorama of the sea. Modern villa of 140sqm with 5 bedrooms in total. Swimming pool 5.30x3.50m. Garage.DPE in progress. ADR1341.3% fees charged to the buyer (63 786€ tax included), € 2 126 214 net seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the géorisks website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE DU REGARD

1 TRAVERSE DE LA COLLINE - 83400 HYÈRES

Contactez l'agence

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)