



AGENCE DU
REGARD

6 Pièces

126 m²

Réf. ADR1347

3 490 000 €

Bormes-les-Mimosas

Maison à vendre (83230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A Bormes-les-Mimosas, dans le domaine privé du Gaou Bénat, cette propriété d'environ 1 110m² n'est qu'à 150 mètres de la plage. Son terrain est plat, au calme et profite de la vue mer. Villa de 126m², de plain-pied, entièrement rénovée en 2022 et abritant 5 chambres au total. Piscine 3.5x10m. 2 garages attenants. DPE : B GES : AADR13473.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur (120 000€ TTC), soit 3 370 000€ net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bormes-les-Mimosas, in the private domain of Gaou Bénat, this property of 1,110sqm is only 150 meters from the beach. Its land is flat, quiet and benefits from the sea view. Villa of 126sqm, on one level, completely renovated in 2022 and housing 5 bedrooms in total. Swimming pool 3.5x10m. 2 garages. DPE: B GES: AADR13473.5% fees charged to the buyer (120 000€ tax included), € 3,370,000 net seller Information on the risks to which this property is exposed is available on the géorisks website: www.georisques.gouv.fr

AGENCE DU REGARD

1 TRAVERSE DE LA COLLINE - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

