

L'ACER  
ix-en-Proven

**4 Pièces**  
**188 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 1544**  
**1 195 000 €**

**Bouc-Bel-Air**  
Maison à vendre (13320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE Maison de plain-pied de 188m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine et dotée d'une belle vue Nord. Au calme absolu, dans un environnement campagne aux portes d'Aix. Elle se compose d'une entrée, d'un grand salon bénéficiant d'une triple exposition et d'une cheminée, d'une salle à manger, d'une grande cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un wc, d'un dressing, d'une grande salle d'eau avec wc et de placards. En rez-de-jardin se trouvent une grande pièce aménageable en studio indépendant, une chaufferie et un grand garage. Proche de l'école internationale d'IBS, des axes autoroutiers. Diagnostics en cours Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.82% Prix hors honoraires : 1 140 000 € Sandrine NOÉ (Agent commercial EI): 06 51 71 45 74 Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 L'Agence d'Aix en Provence (4.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

