



VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

167 m²

Réf. 85317315

4 900 €

Boulogne Billancourt
Maison à louer (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne nord - robert schuman - roland garros - une maison de campagne a deux pas de la porte d'auveuil. Location meublée - climatisation réversible - une jolie maison (surface au sol: 167,19 m²) dans un écrin de verdure, au calme absolu, de cinq (5) pièces principales (2 chambres et un bureau) comprenant, en rez-de-jardin avec terrasse privative aménagée orientée sud, sur jardin: une entrée, un salon (cheminée) - salle à manger (rangements), une cuisine ouverte parfaitement équipée, une 1ère chambre, et une salle d'eau (avec toilettes); au 1er étage: une 2nde chambre (rangements) donnant sur une terrasse de plein pied (sans vis a vis, expos. Sud), un bureau, un dressing séparé, et une salle de bains avec fenêtre (toilettes). Charme de l'ancien, poutres, parquet. Rangements. Chauffage par radiateurs fonte électrique, double-vitrages. Digicode, visiophone. Parking extérieur. Disponible courant novembre 2024. Charges locatives forfaitaires (eau, électricité, jardinage): 500,00 eur - dépôt de garantie : 8.800,00 eur. H. C. L. Ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 1.177,32 eur (soit 12 eur / m²) - etats des lieux par actes d'huissier aux frais partagés par ...

AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

