A modern, multi-story house with large glass windows and a balcony. The house is surrounded by lush greenery, including several tall palm trees. In the foreground, there is an outdoor seating area with a white sofa and a red coffee table. The sky is clear and blue.

**7 Pièces**

**234 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85185204**

**3 200 000 €**

**Boulogne Billancourt**

Maison à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur l'île Saint Germain, reliée à Boulogne par le Pont de Billancourt, cette maison d'architecte, rare à la vente, a été édifiée en 2015 et offre un accès direct à la Seine via un ponton privé. D'une surface habitable de 238 m<sup>2</sup> (211 m<sup>2</sup> Carrez) elle se compose : au rez-de-chaussée d'une entrée "cathédrale" (8.80 m de hauteur sous plafond), d'une cuisine équipée semi-ouverte sur un vaste séjour (environ 70 m<sup>2</sup> pour l'ensemble) baigné de soleil grâce à son exposition Sud et ses grandes ouvertures sur 3 belles terrasses descendant jusqu'au ponton privé. Au premier étage, une suite parentale avec salle de bains, dressing, une seconde chambre avec salle d'eau. Au deuxième étage, trois chambres et une salle de bains. Au sous-sol : deux emplacements de parking côte à côte, une cave et des espaces de rangements. Véritable havre de paix pour cette maison "coup de cœur".

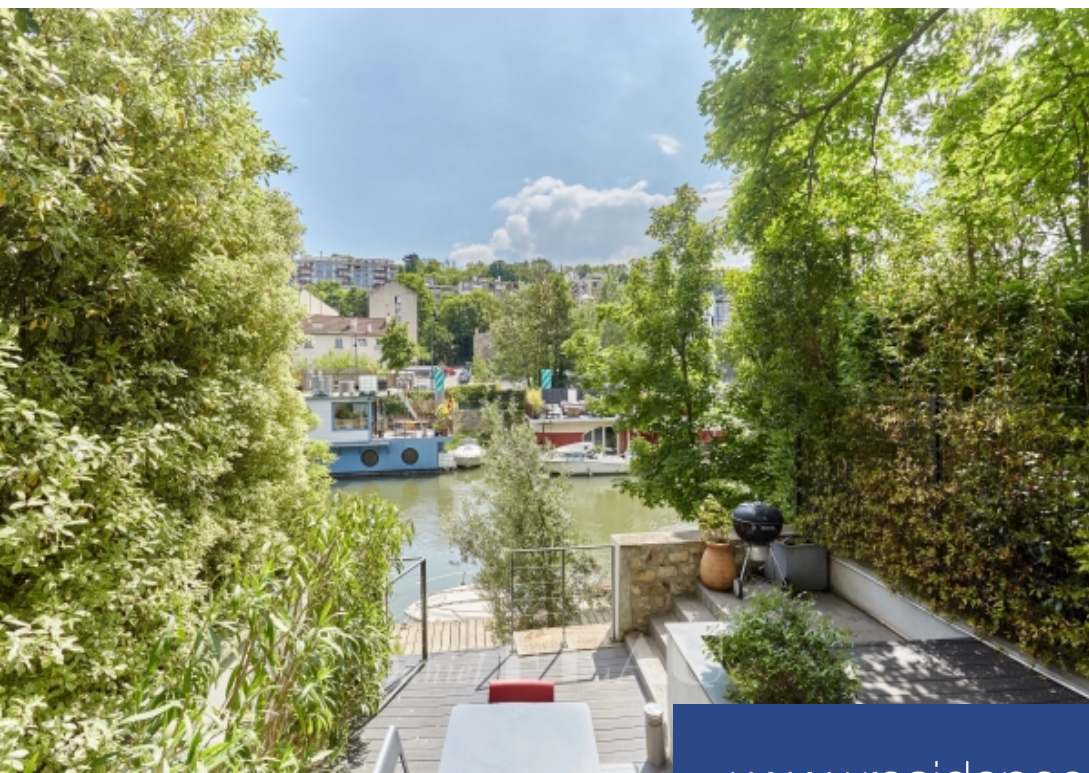
## DANIEL FEAU BOULOGNE

59 AVENUE JEAN BAPTISTE CLEMENT - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

