



9 Pièces

361 m²

Réf. 7992636

3 490 000 €

Boulogne Billancourt

Maison à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cet hôtel particulier d'une surface de 361 m² est situé au cœur du quartier Escudier, à proximité des commerces, du métro et des écoles réputées. Construit en 1996 en pierre de taille, l'ensemble a bénéficié récemment d'une rénovation complète avec des prestations haut de gamme. Réparti sur cinq niveaux accessibles par ascenseur, il se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée avec vestibule, un salon prolongé d'un bureau donnant sur un patio de 18 m². Au premier étage, un séjour traversant avec cheminée ouvrant sur une terrasse exposée ouest et une grande cuisine d'îlot équipée. Au deuxième étage, quatre chambres, une salle de bains, deux salles de douche. Au troisième étage, une suite parentale ouvrant sur une terrasse de 31 m² exposée sud-ouest, un dressing et une salle de bains/douche/hammam. Le sous-sol, en cour anglaise, est composé d'une pièce de 61 m² pouvant servir de family room ou de salle de sport, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'une cave. Un double garage de plain-pied complète ce bien rare à la vente, offrant calme et lumière.

DANIEL FEAU BOULOGNE

59 AVENUE JEAN BAPTISTE CLEMENT - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

