



10 Pièces

376 m<sup>2</sup>

Réf. MON/MH/11384/V

4 980 000 €

Boulogne Billancourt

Maison à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - District Monceau vous présente ce superbe Hôtel Particulier, construit à la fin des années 90, de 376m<sup>2</sup> avec une belle et grande façade. Élevé sur 3 niveaux (RDJ + 2 + sous-sol aménagé), il bénéficie d'un magnifique jardin de 126m<sup>2</sup> plein Ouest. Au rez-de-jardin: Une entrée, un grand salon, un petit salon, une salle à manger et une cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée. L'ensemble de ces pièces donnent sur le jardin arboré de 126m<sup>2</sup>. Un vestiaire invités, toilettes séparées. Accès au garage de la maison. Au 1er: Un magnifique escalier en fer forgé mène à la suite ...

This superb property dating from the 1990's offers 420 sqm of living space on three floors plus a fitted basement benefits from a magnificent fully west-facing garden. The garden level includes a spacious living/reception room, a drawing room, a dining room and a fully fitted and equipped kitchen with dining facilities (all opening onto the leafy 126 sqm garden, a guest wc, and a separate wc. This floor accesses a garage. A magnificent wrought-iron staircase accesses a master suite with a bath/shower room, a dressing room and a separate wc opening onto a fully west-facing balcony/terrace ...

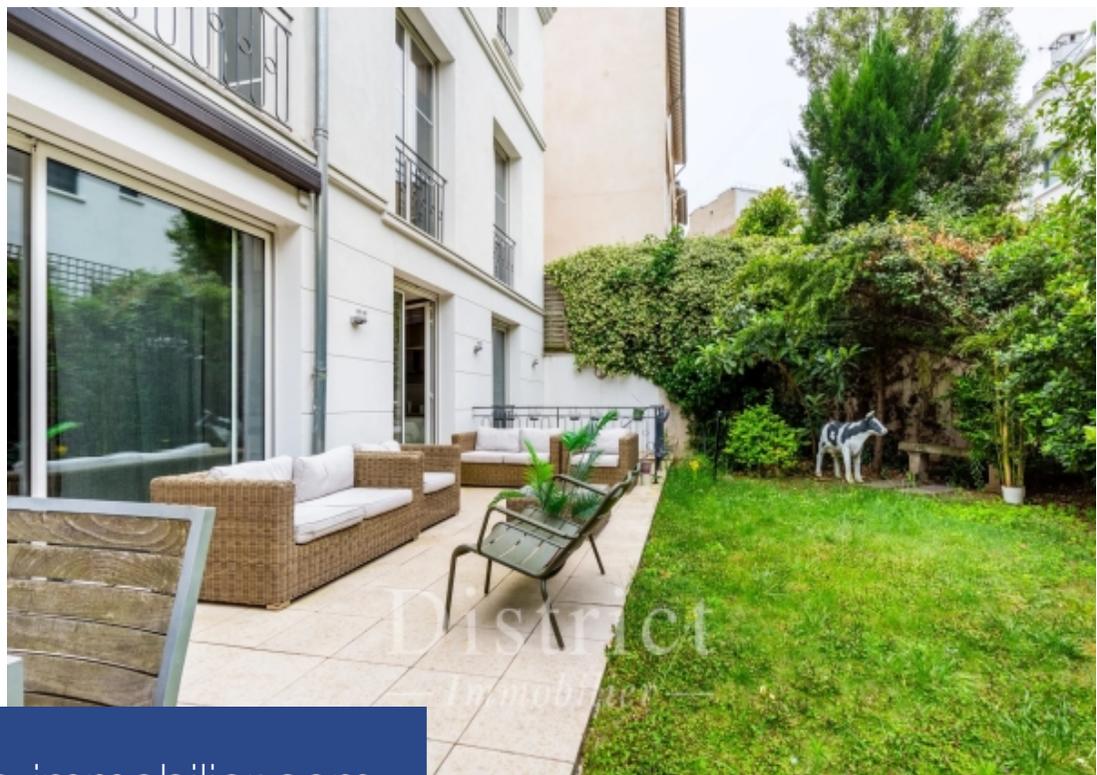
## DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

