



ENGEL & VÖLKERS

5 Pièces

139 m<sup>2</sup>

Réf. W-02V1HU

1 600 000 €

Boulogne Billancourt

Maison à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente cette superbe maison d'Architecte de 139 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 42 m<sup>2</sup> exposée plein sud à Boulogne Centre, à 5 minutes à pied des commerces des Passages. Il existe 3 niveaux dans cette maison. Un séjour spacieux de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée se trouvant au rez de chaussée, suivi d'une chambre. Au niveau supérieur, il y a 2 chambres supplémentaires pour les enfants. Vous pouvez également profiter d'une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec sa terrasse privée. La maison dispose au total d'une salle de bain et de 3 salles d'eau, un garage sécurisé avec ...

Engel & Völkers presents this magnificent architect-designed house of 138 sqm with 2 terraces facing south in Boulogne Centre, 5 minutes walk from the shops. A spacious living room of 50 sqm with fully equipped open kitchen, 4 bedrooms including a master suite of 25 sqm with private terrace. You can also enjoy a bathroom and 3 shower rooms. 1 secure garage with direct access to the complete house. Energy rating: D/190 Greenhouse gas emission: B/10 Es Energy rating delivered before 2021 Joint ownership of 8 lots, Average annual charges 1884 €, Pending proceeding: No. Transaction fees 3 % VAT to be paid ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

