



ENGEL & VÖLKERS

5 Pièces

139 m<sup>2</sup>

Réf. W-02V1HU

1 495 000 €

Boulogne Billancourt

Maison à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente cette superbe maison d'Architecte de 139 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 42 m<sup>2</sup> exposée plein sud à Boulogne Centre, à 5 minutes à pied des commerces des Passages. Le spacieux séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvre sur la terrasse exposée sud. L'espace nuit est composé de 4 chambres, 2 salles de bains et 2 salles d'eau, dont une suite parentale avec une terrasse privée de 20m<sup>2</sup>. Un garage sécurisé avec accès direct à la maison complète ce bien en sous sol. DPE : C/138 ; GES : A/4 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 1470€- 2050 ...

Engel & Völkers presents this magnificent architect-designed house of 138 sqm with 2 terraces facing south in Boulogne Centre, 5 minutes walk from the shops. A spacious living room of 50 sqm with fully equipped open kitchen, 4 bedrooms including a master suite of 25 sqm with private terrace. You can also enjoy a bathroom and 3 shower rooms. 1 secure garage with direct access to the complete house. Energy rating: C/138 Greenhouse gas emission: A/4 Estimated annual housing energy costs: 1470€- 2050 € Joint ownership of 8 lots, Average annual charges 1884 €, Pending proceeding: No. Transaction fees 3% ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

