



6 Pièces

172 m²

Réf. 10531

700 000 €

Bourdeaux

Maison à vendre (26460)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusif. Secteur Bourdeaux à 15 min des premières nécessités. Profitant d'un environnement rarissime et unique à 600m d'altitude avec une vue époustouflante et un calme certain, vous pourrez découvrir cette propriété composée de 2 maisons ainsi que de nombreuses dépendances sur 6557 m² de terrain vallonné et boisé. Une à rafraichir offre des possibilités pour créer un espace locatif ou professionnel, est composée d'une pièce de vie de 43 m² ouverte sur le jardin, d'une mezzanine avec une salle de bains et d'une chambre. L'extérieur est doté d'un cabanon en pierre indépendant de 9 m², d'ateliers et d'une cave. La Maison possède l'eau communale, ainsi qu'un bassin, elle est orientée au sud est chauffée avec un poêle à bois. La seconde bâtisse de 98 m² habitables est à rénover, elle comprend de belles pièces de vie, des terrasses, des caves et des ateliers, elle possède 1 pièce de 50.5m² à l'état brut : dalle, charpente et murs en pierre, plus 82 m² de dépendances. À voir Classe Energie G réf. : 10531 Prix : 700 000 € HAI Honoraires charge vendeur. Tel Etienne Planel : 06 60 88 52 35

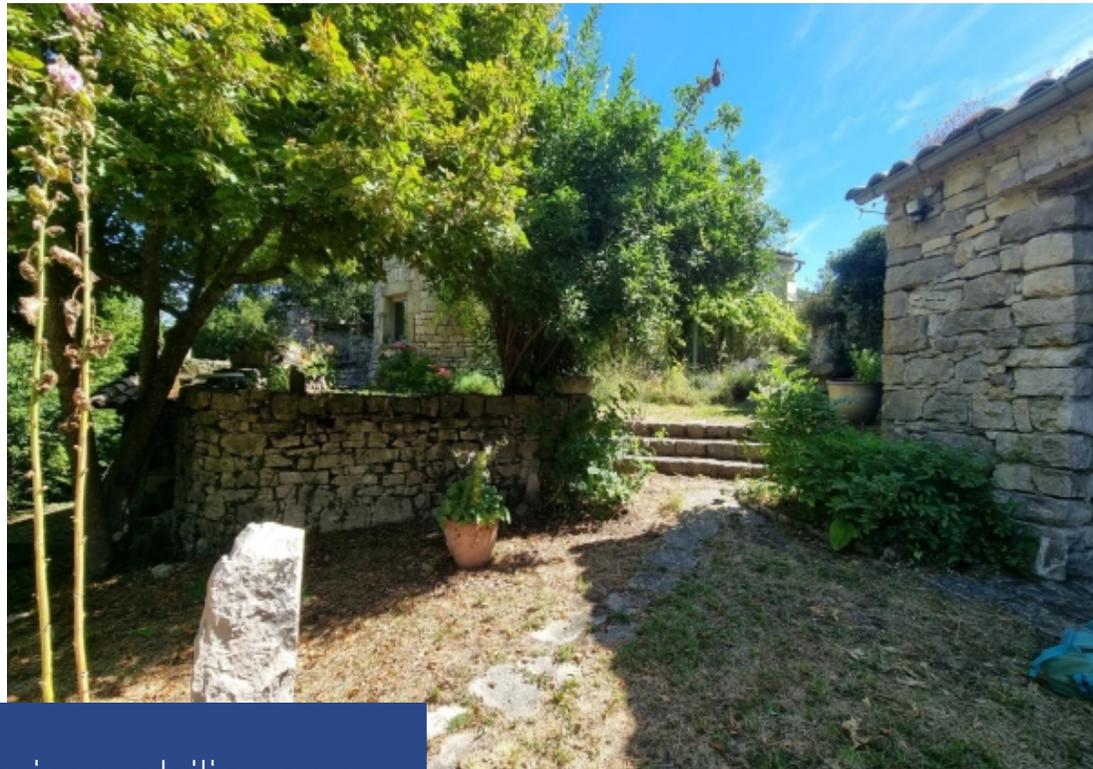
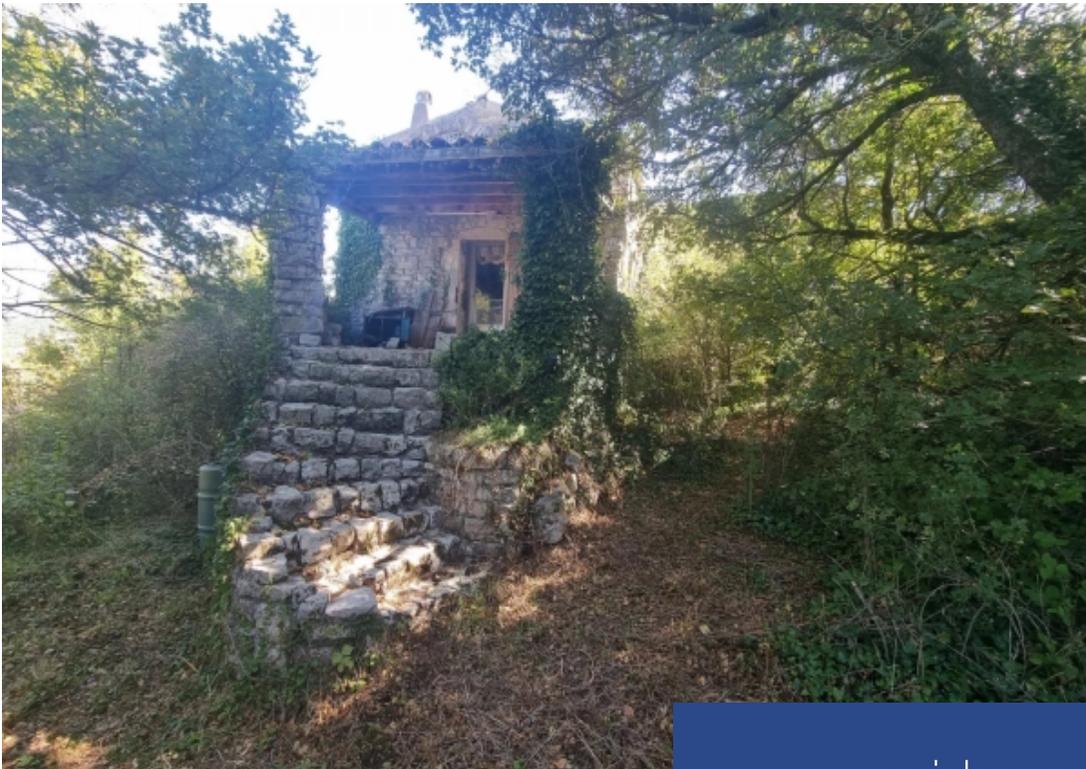
TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

